Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2895 m² | Bebouwd 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke, moderne luxevilla te koop in een besloten, groene urbanisatie van Marbella - Benahavis

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Hogerop en rustig gelegen in een gated urbanisatie met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten.
- Modern design met open ontwerp.
- Rust en privacy.
- Gloednieuw en instapklaar.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in een hogerop gelegen, **gated community** in de gemeente Benahavis.
- Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
- Diverse toonaangevende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
- **Onbelemmerd uitzicht op de bergen, vallei en golfbaan.**

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.895m²
Bebouwde oppervlakte: 786m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

- Aflopend, volledig omheind perceel op een **verhoogde positie**.
- Gemanicuurde landschapstuin met 2 niveaus verfraaid met gazon en bloemenperkjes.
- Groot, ingebouwd **overloopzwembad met aanpalend een verzonken chill-out met bar en een zonneterras**.
- Meerdere open en overdekte terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor ontspanning.
- Een lateraal pergolaterras met buitenkeuken wordt voorzien van een “al fresco dining” area.
- **Uitgestrekt solarium met een overdekte buitenkeuken, waar je geniet van een 360° uitzicht**.
- Oostelijk georiënteerd met panoramisch uitzicht op de omgeving met de golfbaan van de Marbella Club, en de La Concha bergtop.

De villa zelf:

- **Gloednieuwe villa met een strakke, moderne architectuur.**
- Net opgeleverd met aandacht voor een superieure afwerking.
- Het perceel is toegankelijk via een gemotoriseerde poort die uitgeeft op een carport en op de entree.
- Bij het binnenwandelen kom je terecht in een lichtrijke inkomhal met een gedeeltelijk dubbelhoog plafond en het berglandschap op de achtergrond.
- Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
- De volledig uitgeruste Danespan keuken beschikt over een kookeiland met een eettafel.
- Bijkeuken.
- Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
- Berging + carport voor 3 auto’s.

Hoofdverdieping

- 2 slaapkamers en-suite.
- Een kantoorruimte/ 5de slaapkamer.

Bovenverdieping

- De master suite met een dressingruimte.
- Een gastenslaapkamer en-suite met toegang tot een open privéterras.
- TV lounge/ familiekamer.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele villa.
Jacuzzi.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2895 m² | Bebouwd 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop met panoramisch uitzicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2895 m² | Bebouwd 786 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156866-P

2.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.