Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verbluffende, architecturale luxevilla te koop met open zeezicht in een hoogstaande gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 934 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | **11.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxevilla te koop op een verhoogde positie in een beveiligde woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Exclusieve toplocatie in een afgeschermde urbanisatie.
- Modernistisch, architectonisch meesterwerk.
- Innovatief concept.
- Onbelemmerd zeezicht.
- Open woonruimtes en uitgestrekte terrassen.
- Oplevering nabij (Q3/2023)

DE LOCATIE

- Exclusief gelegen in een gated woongemeenschap in La Quinta, Benahavis, op korte afstand van enkele eersteklas topgolfbanen onder meer Los Arqueros Golf, La Quinta Golf en de golfvallei van Nueva Andalucia.
- Dicht bij allerlei voorzieningen waaronder restaurants, bars, winkelcentra, supermarkten en meer.
- Op 15 minuten rijden van het strand, de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en 20 minuten tot Marbella stad.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 960m²
Bebouwde oppervlakte: 934m²
Oppervlakte terrassen: 314m²
6 slaapkamers, 7 badkamers
Gastentoiletten: 3

Algemeen:

- **Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.**

- Een infinity pool met geïntegreerde ligstoelen en aanpalend een ingebouwde jacuzzi.
- Aan de andere zijde een verzonken lounge met een bar.
- Meerdere open en overdekte terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor ontspanning en entertainment voor familie en vrienden.
- Buitenkeuken met barbecue, ziteiland en een ‘al fresco dining’ area.
- **Zuidelijk gericht met spectaculair zeezicht over de Middellandse Zee.**

De villa zelf:

- **Gloednieuwe, vrijstaande villa met een ultramodern design.**
- Hoogstaande bouwkwaliteit en met aandacht voor een verfijnde afwerking.
- Comfortabele, open lay-out met een strak, trendy interieur.
- Een grote open leefruimte met een TV lounge, geïntegreerde eetkamer en woonkeuken.
- In totaal 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- De spectaculaire mastersuite met een open haard biedt toegang tot een ruim privéterras dat wordt uitgerust met een lounge.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.
- Keramische kwaliteitsvloeren.
- Een **luxe spa met binnenzwembad**, stoombad, sauna en massageruimtes.
- Een overdekte fitnessruimte en entertainmentruimte.
- Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische open haard.
Zonnepanelen.
Ingemaakte kasten op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verbluffende, architecturale luxevilla te koop met open zeezicht in een hoogstaande gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 934 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verbluffende, architecturale luxevilla te koop met open zeezicht in een hoogstaande gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 934 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verbluffende, architecturale luxevilla te koop met open zeezicht in een hoogstaande gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 934 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | **11.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verbluffende, architecturale luxevilla te koop met open zeezicht in een hoogstaande gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 934 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | **11.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Verbluffende, architecturale luxevilla te koop met open zeezicht in een hoogstaande gated woonwijk in de heuvels van La Quinta in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 960 m² | Bebouwd 934 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | **11.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.