



### Instapklaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156830

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Kwalitatief appartement te koop met zeezicht op een verhoogde positie in Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Begeerde locatie op een verhoogde positie.
- Gated community met 24-uurs bewaking.
- Panoramisch uitzicht op de vallei en zee.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

- In een omsloten, beveiligde urbanisatie, omgeven door groen, in de gemeente Benahavis.
- Op enkele minuten rijden van lokale voorzieningen.
- Begeerde plaatsen zoals San Pedro, Puerto Banus en Estepona met bijhorende voorzieningen bevinden zich op slechts 10 tot 15 minuten rijden.
- Het residentieel complex beschikt over goed onderhouden tuinen, 2 zwembaden en over een conciërgedienst.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 163m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 115m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 48m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers  
2 badkamers

#### Beschrijving:

- **Ruim hoekappartement in een exclusief, innovatief wooncomplex.**
- In één van de beste blokken in het complex.
- Ontworpen met duurzaamheid en een milieuvriendelijke architectuur.
- **Zuidelijk gericht met prachtig uitzicht op de golfbaan, het berglandschap en de zee.**
- Ruim, overdekt terras, afgeschermd met glazen balustraden.
- Open leefruimte met woongedeelte en keuken.
- De open, uitgeruste keuken met kookeiland sluit aan op het salon.
- Bijkeuken.
- Hoge schuiframen bieden toegang tot het terras.
- Marmeren vloeren.
- 3 slaapkamers, 2 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite geniet van zeezicht.
- Berging en inpandige parkeergarage voor 2 auto's.

### **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden.

Airconditioning.

Vloerverwarming in de badkamers.

Ingemaakte kasten.

Elektrisch bedienbare rolluiken in de slaapkamers.



## Instapklaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156830

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instaplaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 163 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 156830

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instaplaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 163 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 48 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 156830

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.