Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 163 m² | Terras 48 m² | 3 | 2 | Ref. 156830 | 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Kwalitatief appartement te koop met zeezicht op een verhoogde positie in Marbella - Benahavis

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Begeerde locatie op een verhoogde positie.
- Gated community met 24-uurs bewaking.
- Panoramisch uitzicht op de vallei en zee.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

- In een omsloten, beveiligde urbanisatie, omgeven door groen, in de gemeente Benahavis.
- Op enkele minuten rijden van lokale voorzieningen.
- Begeerde plaatsen zoals San Pedro, Puerto Banus en Estepona met bijhorende voorzieningen bevinden zich op slechts 10 tot 15 minuten rijden.
- Het residentieel complex beschikt over goed onderhouden tuinen, 2 zwembaden en over een conciërgedienst.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 163m²
Oppervlakte interieur: 115m²
Oppervlakte terrassen: 48m²
3 slaapkamers
2 badkamers

### Beschrijving:

- **Ruim hoekappartement in een exclusief, innovatief wooncomplex.**
- In één van de beste blokken in het complex.
- Ontworpen met duurzaamheid en een milieuvriendelijke architectuur.
- **Zuidelijk gericht met prachtig uitzicht op de golfbaan, het berglandschap en de zee.**
- Ruim, overdekt terras, afgeschermd met glazen balustraden.
- Open leefruimte met woongedeelte en keuken.
- De open, uitgeruste keuken met kookeiland sluit aan op het salon.
- Bijkeuken.
- Hoge schuiframen bieden toegang tot het terras.
- Marmeren vloeren.
- 3 slaapkamers, 2 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite geniet van zeezicht.
- Berging en inpandige parkeergarage voor 2 auto’s.

## Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Elektrisch bedienbare rolluiken in de slaapkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 163 m² Terras 48 m² 3 2 Ref. 156830 **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 163 m² Terras 48 m² 3 2 Ref. 156830 **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklaar appartement te koop met weids uitzicht op de vallei en de zee in het exclusieve Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 163 m² Terras 48 m² 3 2 Ref. 156830 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.