Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Rustieke luxevilla te koop met een verwarmd privézwembad en eigentijds interieur ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 662 m² | Terras 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vrijstaande luxevilla te koop vlakbij diverse golfbanen in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan.
- Charmante binnen- en buitenruimtes.
- Separaat gastenverblijf.
- Beveiligings-bijgebouw aan de ingang.
- Verwarmd privézwembad.
- Recent volledig gerenoveerd.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op enkele minuten van het strand, restaurants, winkels, apotheek.
Alles ligt op luttele minuten afstand, inclusief ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.
De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binen handbereik.
Het duurt minder dan 15 minuten om naar het centrum van Marbella te rijden. Puerto Banus ligt op een bijkomende 5 minuten afstand vanaf Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.370m²
Bebouwde oppervlakte: 662m²
Terras: 174m²
8 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet

Beschrijving:

Ruim perceel op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgde tuinarchitectuur.
Verwarmd privézwembad met aanpalend een zonneterras met ligstoelen.

Overdekte en open terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
De vrijstaande villa bevindt zich in uitmuntende staat.
Zuidwestelijk georiënteerd met uitzicht op de tuin.
Een grote livingruimte met open haard en TV lounge.
Open, volledig uitgeruste keuken met groot centraal eiland met aansluitend een eetbar.
Gesepareerde eetruimte.
De keuken staat in verbinding met het overdekt terras dat gedeeltelijk wordt uitgerust met een industriële keuken, een lounge en eetruimte.
8 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet in totaal.
Separaat gastenverblijf met een slaapkamer boven met separate inkom.
De ouderenslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping en geniet van een eigen badkamer en een privébalkon.
Kantoorruimte.
Kinderspeelkamer.
Uitgeruste fitnessruimte.
Waskamer.
Garage voor 2 auto's en een carport voor 6 auto’s.
Kinderspeeltuin.
Aan de ingang is een ingebouwd security house.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Centrale verwarming.
Open haard.
Intercomsysteem.
Ingemaakte kasten.
Elektrische rolluiken.
Internet – Wifi.
Barbecue.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke luxevilla te koop met een verwarmd privézwembad en eigentijds interieur ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 662 m² | Terras 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke luxevilla te koop met een verwarmd privézwembad en eigentijds interieur ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 662 m² | Terras 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke luxevilla te koop met een verwarmd privézwembad en eigentijds interieur ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 662 m² | Terras 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke luxevilla te koop met een verwarmd privézwembad en eigentijds interieur ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 662 m² | Terras 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Rustieke luxevilla te koop met een verwarmd privézwembad en eigentijds interieur ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2370 m² | Bebouwd 662 m² | Terras 174 m² | 8 | 5 | Ref. 156825 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.