Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de La Concha berg, omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla met geanimeerde buitenruimte te koop op een steenworp van de prestigieuze golfbanen van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

(voor soortgelijke woningen, kijk onderdaan de pagina aub)

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging omgeven door golfbanen en op korte afstand van alle voorzieningen.
- Lichtrijk, eigentijds interieur met open indeling.
- Private padelbaan, mini golfbaan, zwembad, jacuzzi, ...
- Recent gerenoveerd.
- Ideale investering met hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

- In een **begeerde, residentiële urbanisatie gesitueerd in het hartje van de golfvallei van Nueva Andalucia**.
- Op buggy-afstand van de gerenommeerde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha en met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
- Slechts enkele minuten rijden van lokale voorzieningen en diverse restaurants.
- Binnen 15 minuten rijden kan men de Golden Mile bereiken, alsook Puerto Banus centrum en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 830m²
Bebouwde oppervlakte: 262m²
Oppervlakte terrassen: 351m²
7 slaapkamers

4 badkamers

Beschrijving:

- Vlak, volledig omheind perceel.
- Verzorgd exterieur met recreatieve voorzieningen waaronder een eigen padelbaan en minigolfbaan.
- **Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een jacuzzi.**
- Een sauna en berging zijn toegankelijk via de tuin.
- Rondom het zwembad een uitgestrekt terras met ligbedden.
- Een gezellige lounge area wordt verfraaid met een **centrale vuurkorf.**
- Een **buitenkeuken met barbecue** in de vorm van een ziteiland.
- **De villa kent een hedendaagse bouwstijl met Mediterrane accenten.**
- **Zuidwestelijke oriëntatie** met uitzicht op de tuin en op het schilderachtig berglandschap.
- Prachtig gerenoveerd met kwalitatieve bouwmaterialen en een verfijnde afwerking.
- Leefruimte met een open lay-out.
- Open keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en voorzien van 2 eilanden.
- Geïntegreerde eetruimte.
- TV lounge en zithoek voorzien van een gewelfd balkenplafond.
- Hoge schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en bieden toegang tot de buitenruimte.
- In totaal 7 slaapkamers en 4 badkamers.
- De hoofdslaapkamer met een verhoogd plafond geniet van een en-suite badkamer en biedt toegang tot een privéterras.
- Crèmekleurige porseleinen kwaliteitsvloeren.
- Afgesloten privéparking voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Sfeerverlichting.
Barbecue.
Gemeubileerd voor een bijkomend bedrag van € 85.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de La Concha berg, omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de La Concha berg, omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800 | **2.795.000 €**

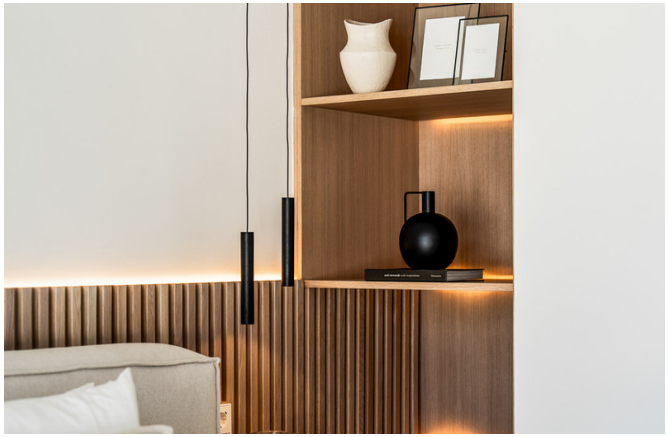
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de La Concha berg, omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de La Concha berg, omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop met uitzicht op de La Concha berg, omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 830 m² | Bebouwd 262 m² | Terras 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.