Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus duplex penthouse met adembenemend zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 239 m² Terras 117 m² 3 3 Ref. 156795

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim luxe penthouse met oogstrelende vergezichten te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Subliem uitzicht op de golfvallei, bergen, de kust en de zee.
- In een omheind complex met 24-uurs beveiliging.
- Omringd door topklasse golfbanen, dicht bij voorzieningen.
- Recent stijlvol eigentijds gerenoveerd.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Gelegen in een prestigieus complex op een verhoogde positie in het begeerde Nueva Andalucia. Het complex profiteert van een prachtig panoramisch uitzicht over de golfvallei naar de Middellandse Zee.
- Omgeven door alle eersteklas golfbanen van de golfvallei: La Quinta golfresort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, allemaal op slechts enkele minuten rijden.
- Een korte rit naar commerciële centra verspreid over de golfvallei met alle nodige voorzieningen.
- Puerto Banus met zijn aantrekkelijke jachthaven, zijn vele designerboetieks, goede restaurants en bars, stijlvolle strandclubs ligt op ongeveer 5 minuten rijden.
- Het complex beschikt over een gemeenschappelijk zwembad, tropische tuinen, een gym en twee tennisbanen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 239m²
Oppervlakte terrassen: 117m²
3 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

- **Duplex penthouse in een prestigieus, Andalusisch complex.**
- Het toegangsniveau bestaat uit een dubbele woonkamer met TV lounge en eethoek, een helder en zonnig terras, gastentoilet en een ingerichte keuken.
- Kwaliteitskeuken volledig uitgerust met Siemens en Bosch toestellen, met aanpalend een bijkeuken.
- Hoge schuiframen bieden toegang tot het open en overdekt terras waar je optimaal kan genieten van het magisch uitzicht.
- Op het terras een barbecue area.
- 3 en-suite slaapkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite bevindt zich op de bovenverdieping, heeft een dressingruimte en biedt toegang tot het privéterras met een ingebouwde jacuzzi en zonnedek.
- Porseleinen/ keramische tegelvloeren.
- **Zuidwestelijke oriëntatie met panoramisch zeezicht.**
- Berging en inpandige garage.
- Gastenparkeerplaats op het terrein.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning.
- Vloerverwarming in de hele woonst.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met adembenemend zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 239 m² Terras 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met adembenemend zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 239 m² Terras 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met adembenemend zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 239 m² Terras 117 m² 3 3 Ref. 156795

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueus duplex penthouse met adembenemend zeezicht te koop in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 239 m² Terras 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.