Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds duplex penthouse te koop met privézwembad, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 119 m² 2 2 Ref. 156790 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern penthouse te koop in een hoogstaand wooncomplex tussen Marbella en Estepona

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- In een private, modern, gated complex.
- Open plan indeling.
- Uitgestrekte terrassen met privézwembad.
- Spa, gym, sociale ruimte.
- Privacy.

DE LOCATIE

- Ideaal gelegen in een moderne, gated urbanisatie in een exclusieve woonwijk.
- Omgeven door meerdere prestigieuze golfbanen met diens faciliteiten.
- Op slechts luttele minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.
- **Alle nodige voorzieningen liggen op loopafstand.**
- **Een uitstekend golf & country club ligt op een steenworp.**
- De bewoners van het complex genieten van diverse voorzieningen waaronder een zwembad, kinderbad, uitgeruste gym met spa, Turks stoombad en sauna.
- Het complex werd gebouwd in 2021 en telt in totaal 29 appartementen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 85m²
Oppervlakte terrassen: 119m²
2 slaapkamers
2 badkamers
1 woonlaag + solarium

Beschrijving:

- **Duplex penthouse in een eigentijds design.**
- Comfortabele en verfijnde inrichting.
- Bij het binnenwandelen kom je meteen terecht in de open leefruimte met een keuken, geïntegreerde eetruimte en TV lounge.
- Open woonkeuken volledig uitgerust met Siemens apparatuur.
- Hoge schuiframen in combinatie met hoge plafonds creëren lichtrijke kamers en voorzien extra ventilatie.
- Een uitgestrekt pergolaterras biedt voldoende ruimte om buiten te genieten van het Mediterrane klimaat.
- Een **ruim dakterras is voorzien van een privézwembad** met meerdere lounge area's.
- In totaal 2 slaapkamers, 2 badkamers.
- De hoofdslaapkamer geniet van een eigen badkamer en toegang tot het terras.
- Porseleinen/ keramische tegelvloeren.
- Zuidoostelijke oriëntatie.
- **Uitzicht op de idyllische omgeving met deels zeezicht.**
- Berging en inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds duplex penthouse te koop met privézwembad, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

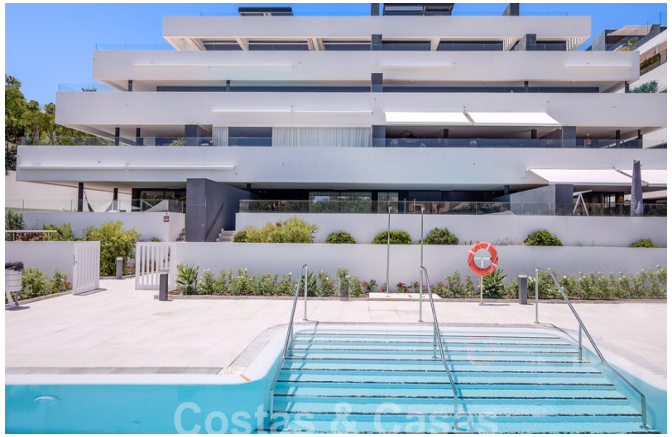
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijds duplex penthouse te koop met privézwembad, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 119 m² 2 2 Ref. 156790 685.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds duplex penthouse te koop met privézwembad, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds duplex penthouse te koop met privézwembad, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.