



## Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 810 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 514 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 230 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156766

🏠 2.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne luxe villa te koop grenzend aan het strand van Los Monteros, Marbella Oost

### DRINGENDE VERKOOP (OPEN VOOR EEN REDELIJK BOD)

Oorspronkelijke vraagprijs: €3.300.000

### HIGHLIGHTS

- In de prestigieuze strandwijk aan de beste zandstranden van de Marbella regio.
- Modern gerenoveerde villa.
- Uitgestrekt terras met privézwembad.
- Wordt met op maat gemaakt meubilair verkocht.
- Instapklaar.
- Geprijsd om te verkopen.

### DE LOCATIE

- Exclusief gelegen op eerstelingsstrand in een hoogstaande, residentiële woonwijk, op letterlijk een steenworp van de beste stranden van Marbella.
- Op slechts luttele minuten rijden van La Cañada shoppingcenter en Marbella centrum.
- Binnen de kilometer 3 golfbanen en een tennisclub.
- **Los Monteros hotel, La Cabane beach club en diverse strandbars zijn op loopafstand.**
- Het Hospitaal Costa del Sol, internationale scholen en supermarkten binnen enkele kilometers.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 810m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 514m<sup>2</sup>

Terrassen: 230m<sup>2</sup>

6 slaapkamers

6 badkamers

Gastentoilet

## Beschrijving:

- **Vlak perceel, volledig omheind door weelderig groen.**
- Verzorgd exterieur met tropisch groen.
- Ingebouwd overloopzwembad met poolbar.
- Rondom het zwembad een uitgestrekt terras met voldoende ruimte voor ligbedden, loungevoorzieningen en een outdoor eethoek.
- **Eigentijdse, vrijstaande villa met een Mediterrane touch.**
- Volledig gerenoveerd.
- Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verfijnde afwerking.
- Een elegante entree verwelkomt je met een mooi waterelement.
- Leefruimte met een open lay-out.
- Volledig uitgeruste woonkeuken met ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetruimte.
- TV lounge voorzien van een elektrische open haard.
- **Hoge schuiframen** in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en bieden toegang tot de buitenruimte.
- Op de benedenverdieping een home cinema, massageruimte, sauna en waskamer.
- Donkere porseleinen kwaliteitsvloeren.
- Carport voor 3 auto's.

## Overige kenmerken:

- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Open haard op gas.
- Ingemaakte kasten.
- Zonnewering op het terras.
- Sfeerverlichting.
- Barbecue.
- Geïnstalleerde muziekinstallatie.
- Gemotoriseerde rolluiken.
- Alarmsysteem.
- **Het meubilair en decoratieve elementen waarvan vele stukken op maat voor deze villa werden gemaakt of aangeschaft is inbegrepen**, zodat u, alleen uw koffers maar dient mee te brengen.



## Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 810 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 514 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 230 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 156766

🏠 2.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 810 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 514 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 230 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156766

🏠 2.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 810 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 514 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 230 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156766

🏠 2.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla met een modern-Mediterrane bouwstijl te koop in de prestigieuze strandwijk van Los Monteros, Oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 810 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 514 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 230 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156766

🏠 2.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.