



Vrijstaande luxe villa te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 600 m² 🏠 Bebouwd 336 m² 🏠 Terras 83 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156780

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eigentijdse villa te koop in een gated villawijk dicht bij alle voorzieningen tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Open-plan indeling.
- Verwarmd privézwembad.
- Multifunctionele ruimte op de benedenverdieping.
- Rust en privacy.
- Gated villawijk.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een **private, gated woonwijk** in het centrum van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
- Op korte rijafstand kan de Atalaya Golf en Country Club bereikt worden, alsook enkele internationale scholen.
- Op loopafstand van lokale supermarkten, diverse winkeltjes, restaurants, bars, apotheken en meer.
- Het nabijgelegen centrum van San Pedro is te bereiken op 4 minuten rijafstand en de schitterende jachthaven van Puerto Banus op 10 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 600m²

Bebouwde oppervlakte: 336m²

Terrassen: 83m²

4 Slaapkamers

4 Badkamers

Woonlagen: 2

Parking voor 2 auto's

Algemeen:

- Omheind, vlak perceel.
- Verzorgde tuin omgeven door hoge aanplantingen.
- Halfopen terras met chill-out, eettafel en een barbecue.
- **Verwarmd, ingebouwd zoutwaterzwembad met gemotoriseerde overdekteil.**
- Uitzicht op de tuin.
- **Zuidwestelijke oriëntatie.**

De villa zelf:

- **Recent gebouwde villa.**
- De villa kent een hoge afwerkingsgraad.
- Interieurontwerp met hoge raamstructuren en hoge plafonds met als gevolg dat de lichte binnen- en buitenruimtes met elkaar in verbinding staan.
- Porseleinen tegelvloeren voor binnen en buiten.
- 4 Slaapkamers en 4 badkamers.
- Carport voor 2 auto's.

Indeling:

Begane grond

- Fraai verzorgde entree met gemanicuurde voortuin.
- Woonkamer met een extra hoog plafond, een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
- Open keuken volledig uitgerust met NEFF apparaten en een eiland met zitjes.
- 3 en-suite slaapkamers met ingemaakte kasten en elk een eigen toegang naar buiten.
- De hoofdslaapkamer geniet bovendien van een dressing en van een directe toegang tot de tuin.

Benedenverdieping

- Traphal.
- Gastentoilet met douche.
- Grote multifunctionele ruimte die vrij kan worden ingericht als ontspanningsruimte, speelkamer of home cinema met chill-out.
- Mogelijkheid tot het inrichten van een gastenslaapkamer.
- Volledig uitgeruste gym.
- Waskamer.
- Technische ruimte.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
 Ingemaakte kasten op maat.
 Airconditioning.
 Vloerverwarming in elke ruimte.
 Zonnepanelen.

Video intercom.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.



Vrijstaande luxe villa te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 600 m² 🏠 Bebouwd 336 m² 🏠 Terras 83 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156780

🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxevilla te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 600 m² 🏠 Bebouwd 336 m² 🏠 Terras 83 m² 🛏 4 🗑 4 # Ref. 156780


🏠 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Vrijstaande luxevilla te koop in een afgesloten villacomplex in het hartje van de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 600 m²  Bebouwd 336 m²  Terras 83 m²  4  4  Ref. 156780

 1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.