



**Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 483 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 836 tot 868 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 262 tot 317 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156777

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistische luxevilla's te koop direct grenzend aan het strand aan de oostkant van Marbella

### OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouvilla's, eerstelijnsstrand, wat zeldzaam is.
- Duurzaam design met een creatieve, innovatieve aanpak.
- Open uitzicht over de Middellandse Zee.
- Solarium met privézwembad.
- Personaliseerbaar.
- **Hoge korting voor de laatste villa!**

### DE LOCATIE EN HET PROJECT

**Dit exclusief project bestaat uit 4 luxueuze, halfvrijstaande villa's met een avant-garde design.**

Uitzonderlijk gelegen in een bevoorrechte strandwijk ten oosten van Marbella centrum.

**Met directe toegang tot het strand en de zee.**

Een breed scala aan prestigieuze golfbanen liggen op luttele minuten rijden.

Op enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en La Cañada shoppingcenter.

Hospitaal Costa del Sol, internationale scholen en supermarkten zijn te bereiken binnen enkele kilometers.

### DE VILLA'S

Update 20/10/2023

#### Villa 1:

Kavelgrootte: 483m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 836m<sup>2</sup>

Oppervlakte overdekte terrassen: 70m<sup>2</sup>

Oppervlakte open terrassen: 115m<sup>2</sup>

Oppervlakte solarium: 77m<sup>2</sup>

Oppervlakte garage: 55m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

4+1 badkamers

Prijs: ~~€ 5.980.000~~

**Hoge korting voor deze laatste villa!**

€4.950.000

## Villa 2: Verkocht

### Villa 3:

Kavelgrootte: 433m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 868m<sup>2</sup>

Oppervlakte overdekte terrassen: 75m<sup>2</sup>

Oppervlakte open terrassen: 163m<sup>2</sup>

Oppervlakte solarium: 79m<sup>2</sup>

Oppervlakte garage: 45m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

4+1 badkamers

Prijs: ~~€ 6.350.000~~

Verkocht

### Villa 4:

Kavelgrootte: 499m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 863m<sup>2</sup>

Oppervlakte overdekte terrassen: 70m<sup>2</sup>

Oppervlakte open terrassen: 127m<sup>2</sup>

Oppervlakte solarium: 77m<sup>2</sup>

Oppervlakte garage: 60m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

4+1 badkamers

Prijs: ~~€ 6.400.000~~

Verkocht

## Algemeen:

**Vlakke, verhoogde percelen die grenzen aan het strand en langs beiden zijden gescheiden worden door hoge aanplantingen.**

Gemanicuurde landschapstuinen met gazon.

**Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras en lounge area.**

Gericht naar het zuiden met frontaal uitzicht op de Middellandse Zee.

## De villa's zelf:

**Halfvrijstaande, moderne villa's, exclusief ontworpen met eersteklas bouwmaterialen en een verfijnde afwerking.**

**Grote leefruimte met een open lay-out** opgedeeld in een TV lounge met open haard, geïntegreerde eetkamer en woonkeuken.

Kwaliteitskeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.

**Kamerhoge schuiframen, die in de muur kunnen geschoven worden, met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang waardoor het interieur samenvloeit met de buitenruimte.**

4 slaapkamers, 4 badkamers en gastentoilet.

Grote hoofslaapkamer en-suite met dressing area en directe toegang tot het uitgestrekt privéterras.

De villa's beschikken elk over een **dakterras** dat wordt ingericht met een **infinity zwembad**, een buitenkeuken met barbecue en een eet- en lounge area.

Op de benedenverdieping een **multifunctionele ruimte**, vrij in te richten als home cinema, mancave met bar, fitnessruimte, ...

Waskamer, berging.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Carport

## **Overige kenmerken:**

**Privélift naar alle verdiepingen.**

Glazen balustraden.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Barbecue.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

LED sfeerverlichting.

Alarmsysteem.

...



**Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 483 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 836 tot 868 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 262 tot 317 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 156777

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Exclusief project met 4 half-vrijstaande luxevilla's te koop, eerstelijnsstrand, in Oost Marbella. Laatste villa, hoge korting!**

Marbella Area

 Huis  Perceel 483 m<sup>2</sup>  Bebouwd 836 tot 868 m<sup>2</sup>  Terras 262 tot 317 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 156777

 **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.