Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Paradijselijke boutique villa in resortstijl te koop in het exclusieve La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 1075 m² | Terras 565 m² | 9 | 10 | Ref. 156740

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Chique, luxueuze villa te koop met adembenemend uitzicht, gelegen in het meest exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusieve locatie in het La Zagaleta resort met 24u beveiliging.
- Oase van luxe en comfort met zeer lichtrijke vertrekken.
- Geanimeerde binnen- en buitenruimtes.
- Volledig eigentijds gerenoveerd en gemeubileerd.

DE LOCATIE EN HET PROJECT

- **Exclusief gelegen in één van de meest luxueuze residentiële domeinen van Europa.**
- Uitzonderlijke 24u bewaking.
- Het domein beschikt over 900 hectare weelderige vegetatie, 2 private golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met restaurants.
- La Zagaleta biedt ultieme privacy, veiligheid en exclusiviteit, terwijl je slechts 10 minuten verwijderd bent van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 5.000m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.075m²
Oppervlakte terrassen: 565m²
9 slaapkamers
10 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

- Uitgestrekt perceel op een verhoogde positie.
- Gemanicuurde landschapstuin.
- Een architecturaal, verwarmd zwembad wordt verfraaid met een drijvend paadje en een olijfboom.
- Aanpalend een verzonken lounge met een centraal vuurpit.
- Royale buitenterrassen met diverse lounge- en eetzones.
- Een buitenkeuken met bar.
- Twee patio’s en een outdoor yoga ruimte.
- Zuidelijk gericht.
- Adembenemend uitzicht op de groene heuvels, het schitterend berglandschap en de Middellandse Zee.

De villa zelf:

- Luxueuze, vrijstaande villa in een moderne- Mediterrane bouwstijl.
- Eigentijds gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een specifiek oog voor een verfijnde afwerking.
- Het interieur werd ontworpen met een zacht kleurenpalet waardoor je geniet van een harmonieuze en ontspannende woonsfeer.
- Oprit met carport.
- Een open plan leefruimte met een dubbel hoog plafond, ingericht met lounge area’s en open haard.
- Een prachtige keuken, een combinatie van natuursteen en eikenhout en volledig uitgerust met eersteklas Gaggenau toestellen.
- Diverse ruimtes hebben een dubbelhoog plafond want zorgt voor extra daglicht en ventilatie.
- Kantoorruimte.
- In totaal 9 slaapkamers, 10 badkamers.
- Ultramoderne fitnessruimte.
- Wellness voorzieningen.
- Een trendy bar die aansluit op een gezellige TV lounge.
- Wijnkelder.
- Waskamer, technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.
- Extra parking voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Verhoogde plafonds.
Internet, Wifi.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.
Sfeerverlichting in de tuin.
Volledig gemeubileerd.
…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paradijselijke boutique villa in resortstijl te koop in het exclusieve La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 1075 m² | Terras 565 m² | 9 | 10 | Ref. 156740

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Paradijselijke boutique villa in resortstijl te koop in het exclusieve La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 1075 m² | Terras 565 m² | 9 | 10 | Ref. 156740

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Paradijselijke boutique villa in resortstijl te koop in het exclusieve La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 5000 m² | Bebouwd 1075 m² | Terras 565 m² | 9 | 10 | Ref. 156740 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.