Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, energie efficiënte rijhuizen te koop, op een steenworp van het strand in Elviria ten oosten van Marbella's centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 166 tot 224 m² Terras 18 tot 123 m² 3 3 Ref. 156735-P

1.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwwoningen te koop, beachside Elviria aan de oostkant van Marbella centrum

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwhuizen in een moderne bouwstijl.
- Uitstekende locatie; beachside Elviria.
- Op enkele meters van het strand en voorzieningen.
- Energiebewust ontworpen.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Nieuw project bestaande uit 52 luxueuze rijwoningen, **ideaal gelegen op een steenworp van de mooiste zandstranden van Elviria,** vaak beschouwd als de beste van de hele Marbella regio.
Enkele **gerenommeerde strandclubs en gezellige strandrestaurants liggen op wandelafstand** of op luttele minuten rijafstand, net zoals een groot aanbod aan recreatieve voorzieningen.
Op enkele minuten rijden naar een prachtige 18-holes golfbaan. Meerdere golfbanen bevinden zich op minder dan 10 minuten rijden.
Op 15 minuten rijden naar het centrum van Marbella, 20 minuten naar Puerto Banus of Fuengirola.

DE WONINGEN

In cijfers:

Fase 2
Totaal bebouwde oppervlakte: 139m²
Bewoonbare oppervlakte: 116m²
Terrassen: 39m²
Tuin: 262m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
Prijzen: €1.900.000 - €1.950.000
2 UNITS

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Strakke, eigentijdse bouwstijl.
Gebouwd met hoogwaardige materialen met aandacht voor een verfijnde afwerking.
Rijhuizen met elk een **privétuin**.
Open en overdekte terrassen met ruimte voor een eettafel en chill-out.
De tuin wordt omheind door aanplantingen.
Open-plan design.
Grote leefruimte met salon, eetkamer en woonkeuken voorzien van een eiland.
Hoge schuiframen die toegang bieden tot de buitenruimte en bovendien zorgen voor veel daglicht.
Weids uitzicht op de omgeving en op het berglandschap.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Video-intercom met kleurenscherm.
LED-verlichting.
Porseleinen en keramische kwaliteitsvloeren.

Oplevering december 2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, energie efficiënte rijhuizen te koop, op een steenworp van het strand in Elviria ten oosten van Marbella’s centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 166 tot 224 m² Terras 18 tot 123 m² 3 3 Ref. 156735-P **1.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.