Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxevilla in modern- Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omgeven door prominente golfbanen, op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Grote privétuin met verwarmd zwembad en poolhouse.
- Gasten- of personeelsverblijf.
- Home cinema, speelkamer, gym, jacuzzi, bodega, …
- Recent gerenoveerd.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een **bevoorrechte villawijk in Nueva Andalucia**, omgeven door 5 toonaangevende golfbanen, die zorgen voor veel groen, open vlaktes en prachtige landschappen.
- De golfvallei wordt afgeschermd door de bergen en strekt zich uit tot aan de Middellandse Zee.
- Op slechts luttele minuten rijden van een breed scala aan eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerhande voorzieningen.
- Puerto Banus, zijn wereldberoemde jachthaven, stijlvolle strandclubs, designerboetieks en centrum van een bruisend dag- en nachtleven, liggen op enkele minuten rijden met de auto.
- Op enkele minuten rijden van een internationale school.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 2.872m²
- Bebouwde oppervlakte: 890m²
- Oppervlakte terrassen: 135m²
- 6 slaapkamers
- 6 bathrooms
- Gastentoilet
- Garage voor 6 auto’s
- 3 woonlagen

Algemeen:

- **Vlak hoekperceel dat volledig omheind wordt door hoge beplantingen.**
- Gemanicuurde landschapstuin met veel tropisch groen.
- **Groot ingebouwd, verwarmd zwembad met aanpalend een poolhouse met bar en een “al fresco dining area”.**
- Een ingebouwde jacuzzi wordt overdekt door een pergola, die zorgt voor de nodige schaduw.
- Gericht naar het zuiden met uitzicht op de La Concha bergtop.

De villa zelf:

- **Vrijstaande, gemoderniseerde villa met een perfecte fusie tussen eigentijds design en Andalusische stijl.**
- Grote leefruimte met een open lay-out opgedeeld in een TV lounge en een 2de zitruimte met open haard.
- Volledig uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijtbar.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Hoge schuiframen geven toegang tot het overdekt terras dat voorzien wordt van loungevoorzieningen.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers en gastentoilet.
- Grote hoofdslaapkamer en-suite met dressing area en directe toegang tot het uitgestrekt terras.
- Kantoorruimte.
- Op de benedenverdieping een entertainment area, bodega, akoestisch bekleedde home cinema, en uitgeruste fitnessruimte.
- Een volledig uitgeruste gasten- of personeelsverblijf met aparte ingang.
- Berging en een inpandige garage voor 6 auto’s.
- Het meubilair is onderhandelbaar.

Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming.
- Open haard.
- Marmeren vloeren.
- Ingemaakte kasten.
- Gemotoriseerde rolluiken.
- Siemens en Neff toestellen in de keuken.
- Bedienbare zonneweringen op het terras.
- Barbecue.
- Satelliet TV.
- Waterdepot.
- Eigen noodgenerator.
- Alarmsysteem.
- …

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

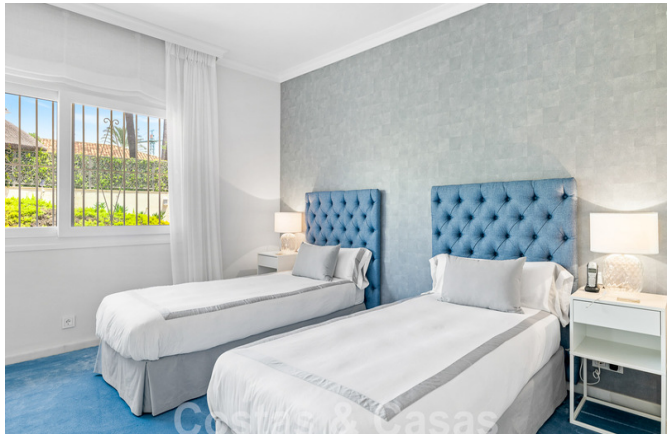
Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla te koop met 6 slaapkamers in een geprivilegieerde golfomgeving in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2872 m² | Bebouwd 890 m² | Terras 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.