



Nieuwgebouwde luxe villa met een architectonisch design te koop, eerstelijnsstrand in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 751 m² 🏠 Terras 478 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156670

💰 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Instapklare, nieuwe luxe villa vlak bij het strand met frontaal zeezicht in Los Monteros, Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met innovatief en ultramodern ontwerp.
- Toegang tot de beste zandstranden van de Marbella regio.
- Zuidgeoriënteerd met frontaal zeezicht.
- Uitgestrekt solarium met jacuzzi.

DE LOCATIE

- Exclusief gelegen op eerstelijnstrand in een prestigieuze, residentiële woonwijk, op letterlijk een steenworp tot de beste stranden van Marbella.
- Op enkele minuten rijden van het centrum van Marbella en La Cañada shoppingcenter.
- 3 golfbanen en tennisclub op minder dan 1 km.
- Los Monteros hotel, La Cabane beach club en verscheidene strandrestaurants binnen handbereik.
- Hospitaal Costa del Sol, internationale scholen en supermarkten binnen enkele kilometers.

DE VILLA

In cijfers:

Oppervlakte kavel: 1.500m²
Bebouwde oppervlakte: 1.229m²
Oppervlakte interieur: 751m²
Oppervlakte terrassen: 478m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
Garage: 5 auto's

Beschrijving:

- Ruim, volledig omheind perceel.
- **Een verbluffende, vrijstaande kwaliteitsvilla ontworpen met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.**
- Gericht naar het zuiden.
- Hoogwaardige tuinarchitectuur met een groot overloopzwembad, veel groen en waterpartijen.
- Een aangebouwd pergolateras voorziet een loungezone.
- Een uitgestrekt dakterras met een ingebouwde jacuzzi en diverse loungemogelijkheden.
- Zeer artistiek en verfijnd ingericht met designerstukken, wat zorgt voor een luxueuze woonsfeer.
- Bij het binnenwandelen word je ontvangen in een grote inkomhal die aansluit op de open woon-, en eetkamer.
- Half afgesloten keuken met een kookeiland waaraan je kunt zitten.
- De aanwezigheid van hoge raampartijen in de hele villa zorgen voor een zeer lichtrijk interieur.
- Een uniek, modern kantoor met een dubbelhoog plafond en omgeven door waterpartijen geeft je het gevoel dat je in een boot zit.
- Op de benedenverdieping is er een multifunctionele ruimte dat vrij ingericht kan worden met een gym, sauna, bar of thuisbioscoop.
- Waskamer, berging en technische ruimte.
- Inpandige garage met daglicht met plaats voor 5 auto's.

Overige kenmerken:

Lift.
 Glazen balustraden.
 Airconditioning.
 Vloerverwarming.
 Miele toestellen in de keuken.
 Marmeren vloeren.
 Domoticasysteem.
 Geavanceerde ledverlichting doorheen het interieur en het exterieur.
 Alarmsysteem.

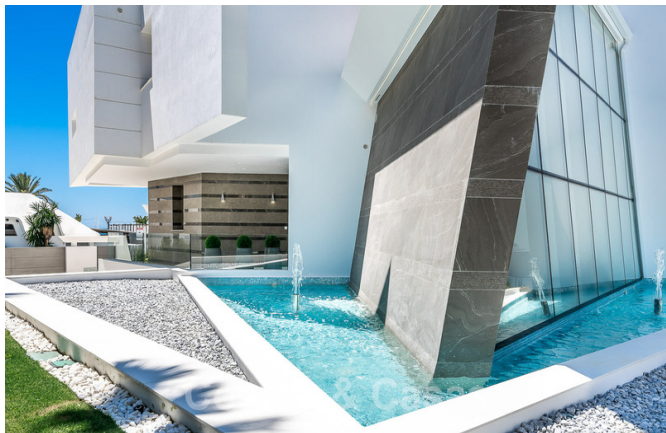


Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 751 m² 🏠 Terras 478 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156670

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 751 m² 🏠 Terras 478 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156670

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

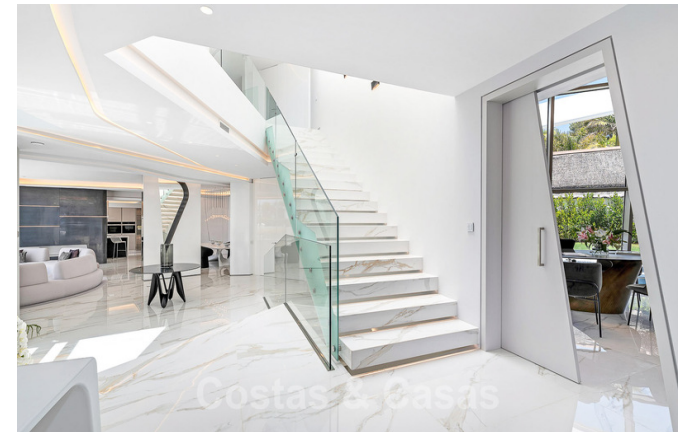


Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 751 m²
 Terras 478 m²
 6
 6
 # Ref. 156670

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 751 m² 🏠 Terras 478 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156670

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 751 m²
 Terras 478 m²
 6
 6
 Ref. 156670

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 751 m²
 Terras 478 m²
 6
 6
 # Ref. 156670

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1500 m²
 Bebouwd 751 m²
 Terras 478 m²
 6
  6
  Ref. 156670

 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

Huis
 Perceel 1500 m²
 Bebouwd 751 m²
 Terras 478 m²
 6
 6
 Ref. 156670

12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏡 Bebouwd 751 m² 🏞️ Terras 478 m² 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 156670

🏠 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Newly built luxury villa with architectural design for sale, frontline beach in Los Monteros, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1500 m² 🏠 Bebouwd 751 m² 🏠 Terras 478 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156670

💰 12.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.