Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers in golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 190 m² | Bebouwd 136 m² | Terras 84 m² | 3 | 2 | Ref. 156645 | **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Begane grond appartement te koop met ruime privétuin in luxe resort in Marbella - Estepona

## HIGHLIGHTS

- Gelegen in een hoogstaand resort omgeven door golfbanen.
- Begane grond appartement met zeer ruime afgeschermde privétuin.
- Open plan wonen.
- 3 slaapkamers, 2 badkamers.

## DE LOCATIE

- Exclusief gelegen in een luxe resort in de gouden driehoek van Marbella, Benahavis en Estepona.
- Omgeven door prominente golfbanen met de naastgelegen golfclub en clubhuis op loopafstand.
- Een grote supermarkt en een internationale school liggen op luttele minuten.
- Op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.
- De bewoners van het complex genieten bovendien van gemeenschappelijke tuinen en zwembaden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Oppervlakte tuin: 190m²
Bebouwde oppervlakte: 136m²
Oppervlakte terrassen: 84m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

### Beschrijving:

- **Begane grond hoekappartement met een omheinde privétuin.**
- Top specificaties en afwerkingen.

- **Zuidwestelijke oriëntatie.**
- Overdekt terras met een ‘al fresco dining’ area en loungevoorzieningen.
- Hedendaags en stijlvol interieur.
- De aanwezigheid van **kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden veel natuurlijk licht en een samenvloeiing tussen de binnen- en buitenruimte**.
- Luchtige leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Open, hoogwaardig uitgeruste woonkeuken op maat.
- Een multifunctionele ruimte met directe toegang tot het appartement kan worden omgetoverd tot een speelkamer of home cinema, …
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

## Overige kenmerken:

Video intercomsysteem.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Geïntegreerde zonnewering op het terras.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers in golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 190 m² | Bebouwd 136 m² | Terras 84 m² | 3 | 2 | Ref. 156645 | **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers in golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 190 m² | Bebouwd 136 m² | Terras 84 m² | 3 | 2 | Ref. 156645 | **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers in golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 190 m² | Bebouwd 136 m² | Terras 84 m² | 3 | 2 | Ref. 156645 | **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern tuinappartement te koop met 3 slaapkamers in golfresort op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement | Perceel 190 m² | Bebouwd 136 m² | Terras 84 m² | 3 | 2 | Ref. 156645 | **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.