Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Presidentiële villa van wereldklasse te koop in een bevoorrechte urbanisatie in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Exclusieve urbanisatie met lage bouwdichtheid.
- Ontworpen door een gerenommeerde architect.
- Superieur afgewerkt interieur en exterieur.
- 7 slaapkamers en 7+2 badkamers.
- 2 inpandige gasten- of personeelslogementen.

DE LOCATIE

- Gelegen in een veilige luxe woonwijk met een lage dichtheid in Oost-Marbella.
- Urbanisatie met permanente bewaking.
- Met palmen omzoomde boulevard, grote aangelegde tuinen en stijlvolle luxe villa's zetten de toon voor deze populaire maar rustige woonwijk.
- Gemakkelijke toegang tot de kustweg.
- Op korte rijafstand van het strand, restaurants, winkels, apotheek. Alles ligt op slechts enkele minuten rijden, inclusief de prachtige zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.
- De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 4.037m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.190m²
7 slaapkamers, 7 badkamers
2 gastentoiletten

Beschrijving:

- **Deze vrijstaande villa is gebouwd met de beste kwaliteitsmaterialen en ontworpen door een gerenommeerde architect.**
- Karaktervol ingericht met precieuze meubelstukken.
- Riant, **verwarmd privézwembad** omringd door gazon en door 2 zonneterrassen voorzien van een chill-out.
- Architecturale landschapstuin met een ruim aanbod aan verschillende soorten vegetatie en een romantisch wandelpad.
- Formidabel weids uitzicht op de Middellandse Zee, de kust van Afrika en op de La Concha bergtop.
- Absolute sereniteit, rust en privacy.

De villa zelf:

- De machtige oprijlaan beschikt over een centraal waterpartij dat dienst doet als rotonde wat het op- en afrijden van het landgoed simplificeert.
- Een overdekt entree verfraaid met 4 elegante zuilen.
- Je wordt verwelkomd in een kolossale inkomhal met een dubbelhoog plafond en een **symmetrische wenteltrap naar boven.**
- Ruime woonkamer met aansluitend een 2de salon voorzien van een open haard.
- Aan de overzijde een grote, formele eetruimte.
- Een gesloten keuken uitgerust met een kookeiland.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- De sprookjesachtige master suite op de bovenverdieping geeft uit op het groot overdekt terras.
- Kantoorruimte.
- Op de benedenverdieping **spafaciliteiten waaronder een hammam en sauna**, wasruimte, **2 aparte gasten- of personeelsappartementen**.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Hoge en verfraaide plafonds in de hele villa.
Geavanceerd domoticasysteem.
Open haard.
Buitenverlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.
Satelliet TV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

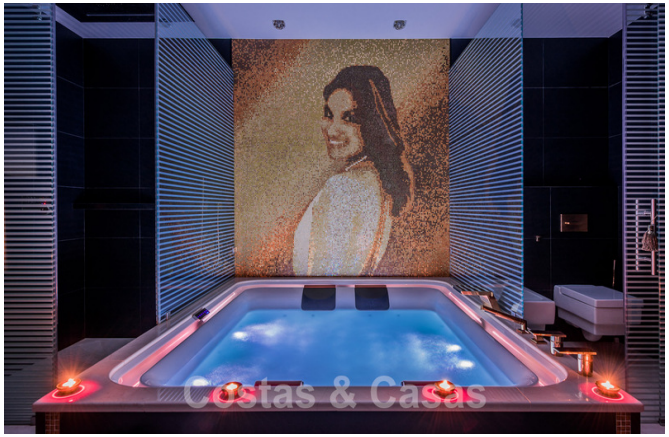
Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

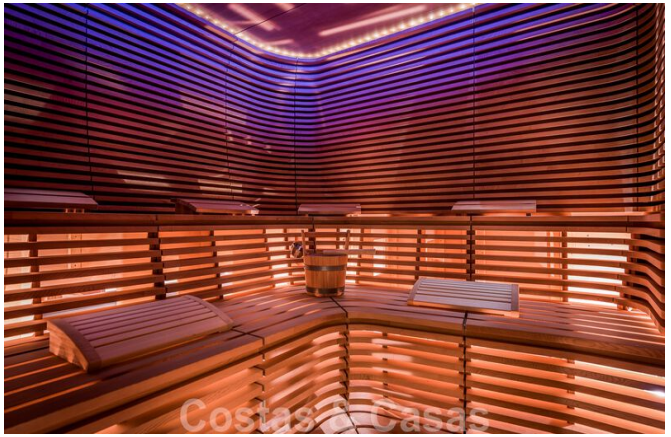
9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuze, hoogstaande luxevilla te koop met 7 slaapkamers in een exclusieve urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 4037 m² | Bebouwd 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.