Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische luxevilla met een ultra modern design te koop met prachtig uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3807 m² | Bebouwd 324 m² | Terras 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625 | 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze designervilla in een natuurlijk kader te koop in Benahavis – Marbella

HIGHLIGHTS

- Ecologische nieuwbouwvilla.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke setting.
- Gebaseerd op duurzame energie.
- Adembenemend uitzicht op het berglandschap richting de Middellandse Zee.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in een exclusieve, omheinde woonwijk met 24-uurs bewaking in de gemeente Benahavis.
- Diverse top-of-the-range golfresorts liggen in de directe omgeving met name Los Flamingos met drie 18-holes golfbanen, Marbella Club Resort en Los Arqueros.
- Op ongeveer 10 minuten rijden naar voorzieningen, 15 minuten naar het strand, 20 minuten naar San Pedro en 25 minuten naar Marbella.
- Absolute rust, privacy en veiligheid gegarandeerd.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.807m²
Oppervlakte interieur: 324m²
Oppervlakte terrassen: 533m²
Oppervlakte zwembad: 55m²
Oppervlakte garage/carport: 48m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
1 gastentoilet

Beschrijving:

- Ruim perceel, **op een verhoogde positie.**
- Volledig samenvloeiend met het weelderig groen van de omgeving.
- Prachtig infinity zwembad met aanpalend een zonnedek.
- Meerdere buitenpatio's en open terrassen, voorzien van zithoekjes.
- Gedeeltelijk groen dak.
- Solarium met loungevoorzieningen.
- **Deze nieuwe villa wordt ontworpen met een geavanceerde engineering** en moderne technologieën.
- Veel aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de carport met parking voor 2 auto's.
- Leefruimte met een open lay-out ingericht met een eet- en leefgedeelte.
- Grote open keuken, volledig geëquipeerd met een kookeiland voorzien van zitjes.
- Geïntegreerde eetruimte.
- **Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.**
- Porseleinen kwaliteitsvloeren.
- In totaal 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Alle slaapkamers bevinden zich op één verdieping en bieden allemaal toegang tot het hoofdterras.
- Kantoorruimte.
- Berging en waskamer.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Zonne-energie.
Groen dak.
Hoogwaardige Miele of Bosch toestellen in de keuken.
Ingemaakte kasten op maat.
Buitendouche.
Irrigatiesysteem.

Optioneel:

Warmtepomp voor het zwembad.
Ingebouwde jacuzzi op het dakterras.
Buitenkeuken, bar en barbecue op het dakterras.

De villa is volledig personaliseerbaar.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische luxevilla met een ultra modern design te koop met prachtig uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3807 m² | Bebouwd 324 m² | Terras 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625 | 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische luxevilla met een ultra modern design te koop met prachtig uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3807 m² | Bebouwd 324 m² | Terras 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625 | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische luxevilla met een ultra modern design te koop met prachtig uitzicht op zee en de bergen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3807 m² | Bebouwd 324 m² | Terras 533 m² | 4 | 4 | Ref. 156625 | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.