



## Nieuwe eigentijdse luxe villa's te koop in een 5-sterren golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1600 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 218 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 187 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 - 🏠 Ref. 137040-P

🏠 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistische luxevilla's te koop in een gated community in Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwwilla's met een strak modern design.
- Gelegen in een vijfsterren golfresort.
- Op korte rijafstand van lokale voorzieningen.
- Open plan wonen en uitgestrekte buitenruimtes.
- Nu instapklaar, uitverkocht, 3 herverkopen beschikbaar.

### DE LOCATIE

- Ideaal gelegen in het hartje van een prachtig 5-sterren golf resort met een luxe vijfsterren hotel en spa, sportfaciliteiten en een golf academie.
- De laatste fase in een gated community van 34 vrijstaande villa's op ruime kavels.
- Op enkele minuten rijden van een fantastische keuze aan stranden, golfbanen, recreatie, diensten en natuurschoon.
- Het centrum van Marbella ligt op 20 minuten rijden, 25 minuten van Puerto Banus en 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

### DE VILLA

#### In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.200m<sup>2</sup> - 1.600m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte: 218m<sup>2</sup>
- Oppervlakte terrassen: 187m<sup>2</sup>
- Oppervlakte overdekte leefruimte: 269m<sup>2</sup>
- Slaapkamers: 4
- 2 of 3 woonlagen

#### Beschrijving:

- Witte, vrijstaande villa's ontworpen met strakke bouwlijnen en grote terrassen.
- Top specificaties en afwerkingen.
- Vlak perceel, volledig omheind met aanplantingen.
- Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon en een ingebouwd privézwembad met mozaïekbekleding.
- Ruim overdekt terras met een 'al fresco dining' area en loungevoorzieningen.
- Hedendaags en stijlvol interieur.
- De aanwezigheid van kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden veel natuurlijk licht en een samenvloeiing tussen de binnen- en buitenruimte.
- Luchtige leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Open, hoogwaardig uitgeruste woonkeuken op maat.
- Parkeergelegenheid voor 3 auto's.

## Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Villeroy & Boch sanitair.
- Pre-installatie voor een domoticasysteem.
- Video intercomsysteem.
- Automatisch irrigatiesysteem.

## Optioneel:

- Extra grote raampartijen (€ 28.500)
- Vloerverwarming in de hele villa (€ 31.500)
- Kelderverdieping (€ 110.000)

**Beschikbaarheid: 12/2023**

**Nu voltooid.**

**Uitverkocht. 3 wederverkoop beschikbaar. € 1.550.000, € 1.690.000 en € 1.700.000. Informeer alstublieft.**



## Nieuwe eigentijdse luxevilla's te koop in een 5-sterren golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 1600 m<sup>2</sup>  Bebouwd 218 m<sup>2</sup>  Terras 187 m<sup>2</sup>  4  -  # Ref. 137040-P

 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.