Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe eigentijdse luxevilla’s te koop in een 5-sterren golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 187 m² | 4 | - | Ref. 137040-P

1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische luxevilla’s te koop in een gated community in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla’s met een strak modern design.
- Gelegen in een vijfsterren golfresort.
- Op korte rijafstand van lokale voorzieningen.
- Open plan wonen en uitgestrekte buitenruimtes.
- Nu instapklaar, uitverkocht, 3 herverkopen beschikbaar.

DE LOCATIE

- Ideaal gelegen in het hartje van een prachtig 5-sterren golf resort met een luxe vijfsterren hotel en spa, sportfaciliteiten en een golf academie.
- De laatste fase in een gated community van 34 vrijstaande villa´s op ruime kavels.
- Op enkele minuten rijden van een fantastische keuze aan stranden, golfbanen, recreatie, diensten en natuurschoon.
- Het centrum van Marbella ligt op 20 minuten rijden, 25 minuten van Puerto Banus en 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.200m² - 1.600m²
- Bebouwde oppervlakte: 218m²
- Oppervlakte terrassen: 187m²
- Oppervlakte overdekte leefruimte: 269m²
- Slaapkamers: 4
- 2 of 3 woonlagen

Beschrijving:

- Witte, vrijstaande villa’s ontworpen met strakke bouwlijnen en grote terrassen.
- Top specificaties en afwerkingen.
- Vlak perceel, volledig omheind met aanplantingen.
- Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon en een ingebouwd privézwembad met mozaïekbekleding.
- Ruim overdekt terras met een ‘al fresco dining’ area en loungevoorzieningen.
- Hedendaags en stijlvol interieur.
- De aanwezigheid van kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden veel natuurlijk licht en een samenvloeiing tussen de binnen- en buitenruimte.
- Luchtige leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Open, hoogwaardig uitgeruste woonkeuken op maat.
- Parkeergelegenheid voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Villeroy & Boch sanitair.
- Pre-installatie voor een domoticasysteem.
- Video intercomsysteem.
- Automatisch irrigatiesysteem.

Optioneel:

- Extra grote raampartijen (€ 28.500)
- Vloerverwarming in de hele villa (€ 31.500)
- Kelderverdieping (€ 110.000)

Beschikbaarheid: 12/2023
Nu voltooid.
Uitverkocht. 3 wederverkoop beschikbaar. € 1.550.000, € 1.690.000 en € 1.700.000. Informeer alstublieft.

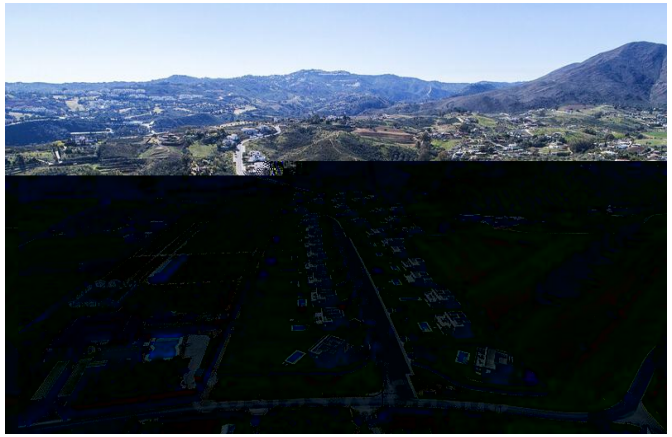
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe eigentijdse luxevilla’s te koop in een 5-sterren golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 218 m² | Terras 187 m² | 4 | - | Ref. 137040-P | **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.