Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in een bevoorrechte omgeving nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop, dicht bij alle voorzieningen en de golfbaan van Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

TERUG OP DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Beachside op de grens van Marbella en Estepona.
- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Gated domein van 6 gelijksoortige villa´s.
- Zeer lichtrijke en open woonst.
- Privétuin- en zwembad.
- 4 slaapkamers en 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een van de meest begeerde locaties in Marbella, op wandelafstand van het strand met bijhorende Beach Clubs.
Dicht bij alle voorzieningen inclusief een internationale school, golfbanen, supermarkten, restaurants, bars en meer.
Op slechts 2 minuten rijafstand van San Pedro centrum en 4 minuten van het bruisend centrum van Puerto Banus. Marbella ligt op 9 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 885m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 674m²
Oppervlakte terrassen: 300m²
Zwembad: 12 x 4m
4 slaapkamers, 4 badkamers
1 gastentoilet

Beschrijving:

Recent gebouwde villa in een strakke moderne stijl.

Stijlvol ingericht met natuurlijke materialen en zachte kleurtinten wat zorgt voor een warme uitstraling.
Rechthoekig perceel, volledig omheind door aanplantingen.
Ingebouwd privézwembad, verfraaid met ledverlichting en omgeven door een zonneterras.
Open en overdekte terrassen voorzien van een lounge area en een ‘al fresco dining’ zone.
Een groot dakterras kan vrij worden ingericht met gezellige chill-out voorzieningen.
Open plan lay-out.
Een lichtrijke en luchtige woonkamer die meteen in verbinding staat met het overdekt terras.
Een open, volledig geëquipeerde keuken met kookeiland en ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Op de benedenverdieping een 2de TV lounge/speelkamer.
Uitgeruste gym.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift.
Lutron domoticasysteem.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen.
Gaggenau toestellen in de keuken.
Zonneweringen op het terras.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in een bevoorrechte omgeving nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in een bevoorrechte omgeving nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in een bevoorrechte omgeving nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in een bevoorrechte omgeving nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

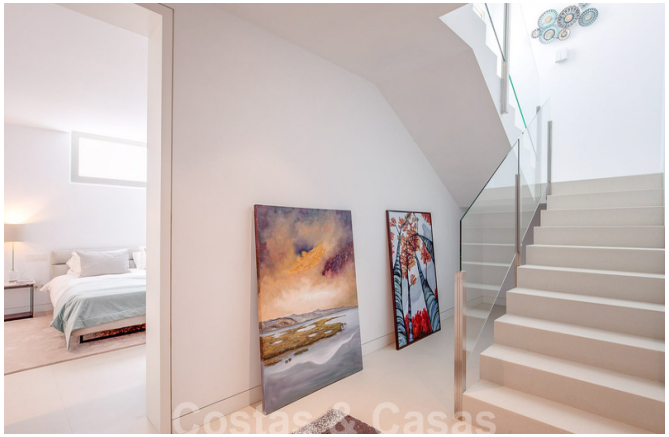
Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in een bevoorrechte omgeving nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxevilla te koop op loopafstand van het strand in een bevoorrechte omgeving nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 885 m² | Bebouwd 674 m² | Terras 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.