Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + exclusief bouwproject te koop voor een gloednieuwe designervilla op de New Golden Mile in Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1376 m² | Bebouwd 377 m² | Terras 188 m² | 4 | 4 | Ref. 156560-P

2.400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project te koop voor een moderne nieuwbouwvilla tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Bouwgrond van 1.376m² + project voor duurzame designervilla.
- Open plan ontwerp, ruime en luchtige leefruimtes.
- Loopafstand tot voorzieningen.
- Multifunctionele ruimtes + riant buitenzwembad.
- Oplevering augustus 2023

DE LOCATIE

- Geweldige locatie op de New Golden Mile, op slechts 15 minuten rijden van Marbella en Estepona, en op ongeveer 10 minuten met de auto van San Pedro en Puerto Banus.
- Op korte afstand van een gerenommeerd 5-sterren golfresort. Naast 3 van de allerbeste 18-holes golfbanen biedt dit resort een breed scala aan hoogstaande diensten, faciliteiten en installaties zoals een wellnesskliniek, diverse luxe restaurants en bars en meer.
- Veel essentiële voorzieningen en diverse supermarkten liggen op loopafstand.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.376m²
- Bebouwde oppervlakte: 377m²
- Oppervlakte terrassen: 188m²
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 1 gastentoilet
- 2 woonlagen

Algemeen

- **Project met nieuwbouwvilla.**
- Veel aandacht voor de een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Gemanicuurde privétuin.
- Ingebouwd overloopzwembad met mozaïekbekleding.
- Aangebouwd zonneterras met ligbedden en een buitendouche.
- Meerdere uitgestrekte open en overdekte terrassen.
- Oriëntatie van Zuid naar Oost.
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten.

Begane grond

- Inkomhal met gastentoilet.
- Open-plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Living met een TV lounge.
- Open, volledig geëquipeerde woonkeuken met een ziteiland.
- Geïntegreerde eetruimte.
- De leefruimte is voorzien van een dubbelhoog plafond, wat zorgt voor extra ventilatie.
- Riant overdekt terras met ruimte voor lounge- en al fresco diner area's.
- 3 en-suite slaapkamers.
- Waskamer en berging.
- Carport voor 2 auto's.

Benedenverdieping

- Traphal.
- Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
- 2 grote, multifunctionele ruimtes, vrij in te richten als gym, speelkamer met bar en chill-out, …
- Een centrale binnenpatio voorziet natuurlijk licht en extra ventilatie.

Opleverdatum zomer 2023.
***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons*. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + exclusief bouwproject te koop voor een gloednieuwe designervilla op de New Golden Mile in Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1376 m² | Bebouwd 377 m² | Terras 188 m² | 4 | 4 | Ref. 156560-P | **2.400.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.