Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne luxevilla te koop, beachside Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop op enkele meters van het strand op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met een strak, modern design.
- Beachside op de Golden Mile.
- Op wandelafstand van het strand en van Puerto Banus.
- Multifunctionele ruimtes.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

- **Op een steenworp afstand van brede zandstranden, de wandelboulevard en talrijke gezellige strandtentjes** geniet deze villa van een geprivilegieerde ligging op de befaamde Golden Mile van Marbella.
- Het bruisend **centrum van Puerto Banus** ligt op slechts **10 minuten wandelen.**
- Het vijfsterren Puente Romano Resort en de Marbella Club liggen op 20 minuten wandelafstand over de strandpromenade.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 414m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 304m²
Oppervlakte terrassen: 160m²
3 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet

Beschrijving:

- **Vlak, volledig omheind perceel.**

- **Hoogwaardige tuinarchitectuur met een ingebouwd zwembad en veel groen.**
- Georiënteerd naar het westen.
- Kwaliteitsvilla ontworpen met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Stijlvol ingericht met een zacht kleurenpalet dat een harmonieuze woonsfeer creëert.
- Crèmekleurige, keramische binnen- en buitenvloeren.

Indeling:

Begane grond

- Een geïnstalleerde autolift verplaatst je auto naar de inpandige garage op de benedenverdieping.
- Inkomhal met gastentoilet.
- Moderne open keuken met een geïntegreerde eetruimte.
- De leefruimte staat naadloos in verbinding met het terras door middel van de kamerhoge schuiframen met verzonken profielen.
- Gastenslaapkamer met toegang tot de tuin.
- Een aangebouwd terras uitgerust met een lounge, eettafel en ligstoelen.

Bovenverdieping

- De hoofdslaapkamer en-suite wordt rijkelijk verlicht en biedt een ruim privéterras.
- 1 en-suite gastenslaapkamer.

Benedenverdieping

- Gastentoilet.
- Meerdere multifunctionele ruimtes vrij in te richten als gym, massageruimte, speelkamer, …
- De grootste ruimte geeft uit op een buitenpatio waardoor deze verdieping geniet van natuurlijk daglicht.
- Badkamer.
- Waskamer en technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Solarium

- Het solarium wordt afgeschermd door glazen balustraden en voorziet ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.

Overige kenmerken:

Een lift tot alle verdiepingen.
Autolift.
Glazen balustraden.
Kamerhoge schuiframen.
Airconditioning.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne luxevilla te koop, beachside Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne luxevilla te koop, beachside Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne luxevilla te koop, beachside Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, moderne luxevilla te koop, beachside Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.