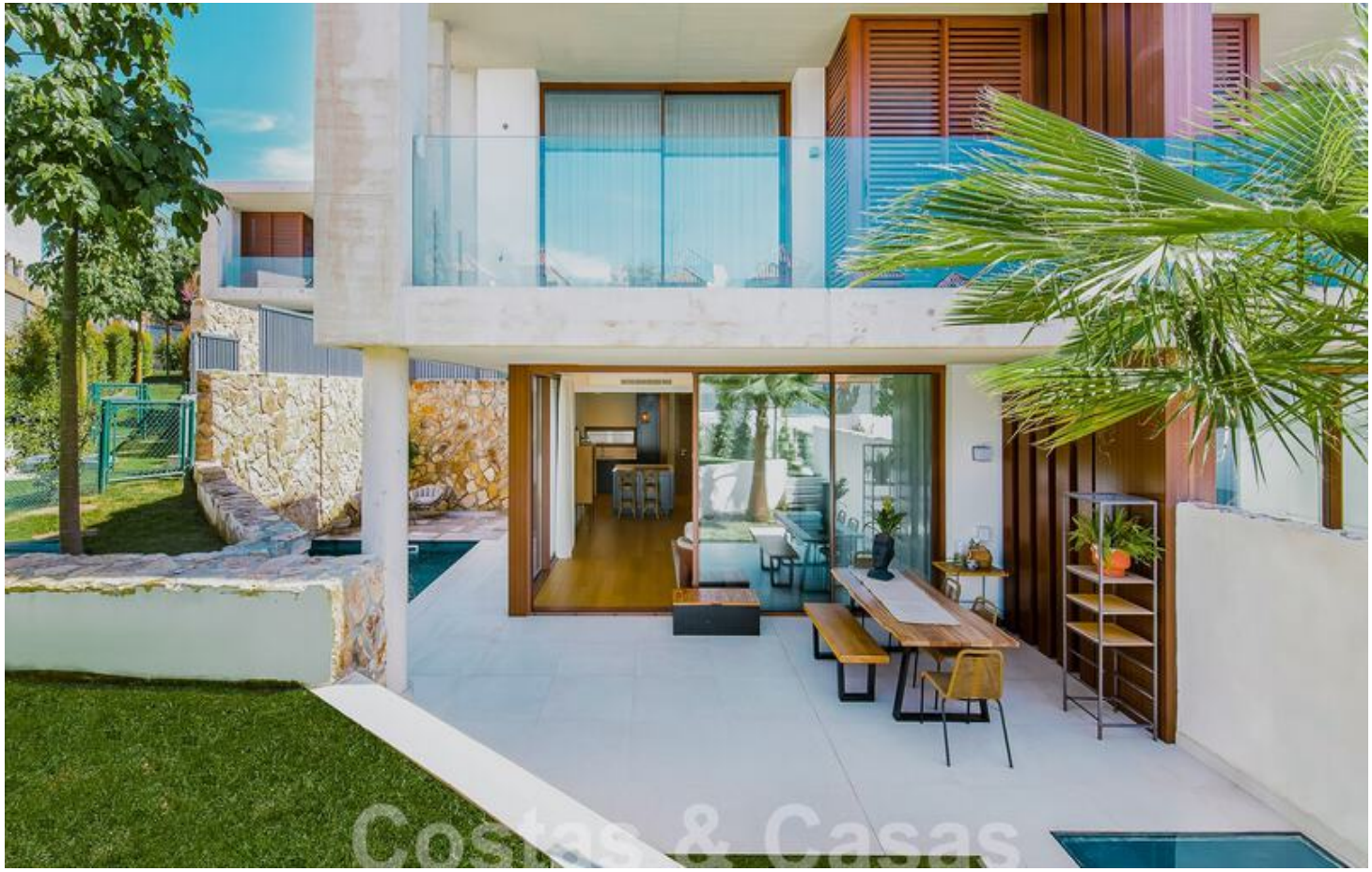
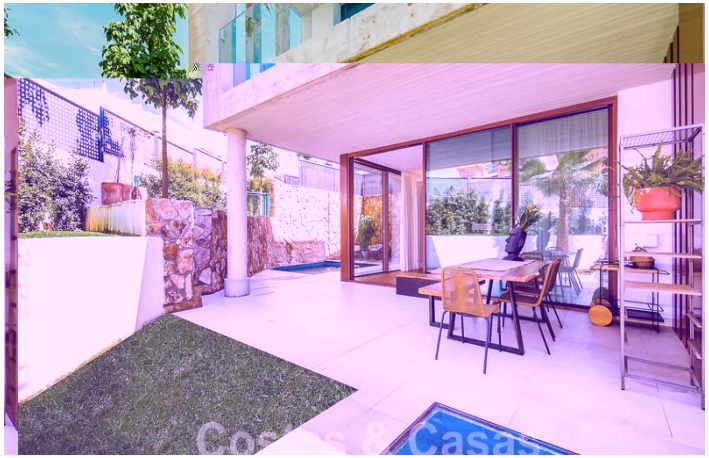
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne halfvrijstaande villa te koop, op loopafstand van Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande villa te koop met privétuin- en zwembad in Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een besloten woongemeenschap.
- Op wandelafstand van Puente Romano.
- Open plan wonen.
- Zicht op zee en de La Concha berg.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

- Centraal gelegen in een bevoorrechte urbanisatie op de Golden Mile van Marbella.
- Luxueuze 5-sterren voorzieningen op loopafstand zijn onder andere het Puente Romano resort, Marbella Club en een overvloed aan restaurants, bars en meer.
- Op slechts luttele minuten rijden van het strand, alle voorzieningen, Puerto Banus en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 213m²
- Bebouwde oppervlakte: 220m²
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 1 gastentoilet
- 3 woonlagen + solarium

Algemeen:

- De privétuin wordt volledig omheind en beschikt over een ingebouwd zwembad.
- Een ruim overdekt terras met voldoende ruimte voor het installeren van een lounge of eettafel.
- Het solarium is voorzien van een lounge area.

De villa:

- **Halfvrijstaande villa met een eigentijdse architectuur.**
- Het gebruik van houten materialen en warme kleurtinten in de woning zorgt voor een harmonieuze en charmante uitstraling.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en bieden bovendien een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
- De leefruimte heeft een open ontwerp en geeft uit op de buitenruimte.
- Een elegante woonkeuken op maat met een ziteiland.
- Woonkamer met gezellig salongedeelte.
- 4 slaapkamers en 4 badkamers.
- Ruime hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een overdekt privéterras waar je geniet van een prachtig uitzicht over Marbella, de zee en het berglandschap.
- Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte, ingericht met een 2de TV lounge.
- Waskamer.
- Inpandige garage.

Overige kenmerken:

- Lift.
- Airconditioning.
- Miele toestellen in de keuken.
- Ingemaakte kasten.
- Hardhouten vloeren.
- Glazen balustraden.
- Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne halfvrijstaande villa te koop, op loopafstand van Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne halfvrijstaande villa te koop, op loopafstand van Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne halfvrijstaande villa te koop, op loopafstand van Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

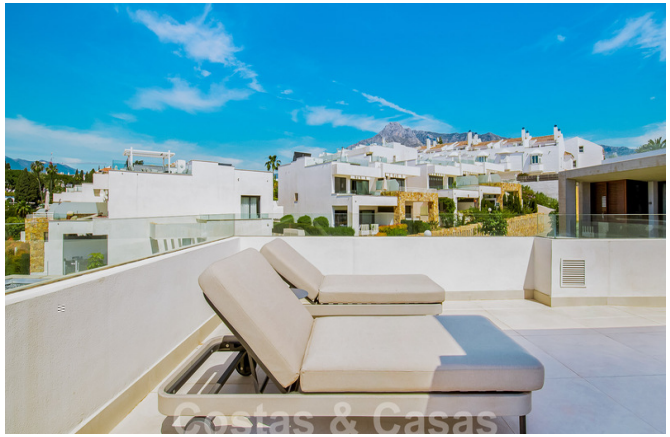
Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne halfvrijstaande villa te koop, op loopafstand van Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 213 m² | Bebouwd 220 m² | - | 4 | 4 | Ref. 156490

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.