Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief gerenoveerde rijwoning te koop, grenzend aan het strand met onverstoord zeezicht, ten oosten van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 158 m² Terras 135 m² 3 2 Ref. 156485

2.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Townhouse te koop direct aan het strand in Oost-Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand huizencomplex.
- Recent volledig gerenoveerd.
- Magnifieke buitenruimtes.
- Panoramisch zeezicht.
- Verhuurlicentie (LPO) inbegrepen.

DE LOCATIE

- Met directe toegang tot een fijn en zacht aflopend zandstrand met duinen en veel strandrestaurants en bars op wandelafstand, net als enkele andere restaurants en de supermarkt.
- Het complex voorziet bovendien een gemeenschappelijke tuin en zwembad met directe toegang tot het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 158m²
Oppervlakte terrassen: 135m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
2 gastentoiletten
3 woonlagen

Beschrijving:

- **Rijwoning, gerenoveerd volgens de hoogste standaard.**
- Inkomhal met vestiaire.
- Ruime leefruimte met een open lay-out.

- De open, praktische woonkeuken voorzien een ziteiland en sluit naadloos aan op de woonkamer.
- Geïntegreerde eetruimte.
- TV lounge met een elektrische open haard.
- Plooibare glasgordijnen separeren het rijkelijk verlicht interieur met de buitenruimte.
- Een ruime **privétuin** voorziet een buitenkeuken met barbecue area en een jacuzzi dat omgeven wordt door een zonneterras en chill-out.
- De tuin wordt volledig omheind en geniet van tropisch groen.
- 3 slaapkamers en 2 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite beschikt over een dressingruimte en geeft uit op een zuidelijkgericht privéterras.
- Een 2de slaapkamer en-suite bevindt zich tevens op de 1ste verdieping.
- Een verdieping hoger bevindt zich de 3de slaapkamer, samen met een 2de gastentoilet.
- Meer op deze verdieping is er een lateraal dakterras, uitgerust met een bar, ingemaakte barbecue en geïntegreerde zithoek met open haard.
- Waskamer en berging.
- Privéparking.

Overige kenmerken:

Barbecue area.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Glazen balustraden.
Buitenverlichting.
Buitendouche.
Meubilair pakket: €40.000

Oplevering: Q2/2023

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief gerenoveerde rijwoning te koop, grenzend aan het strand met onverstoord zeezicht, ten oosten van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 158 m² Terras 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief gerenoveerde rijwoning te koop, grenzend aan het strand met onverstoord zeezicht, ten oosten van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 158 m² Terras 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief gerenoveerde rijwoning te koop, grenzend aan het strand met onverstoord zeezicht, ten oosten van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 158 m² Terras 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.