Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Luxueus gerenoveerd appartement te koop met 3 slaapkamers in Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 24 m² 3 3 Ref. 156475 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Subliem appartement te koop in het Puente Romano Resort in Marbella

## VERKOCHT

***Voor gelijkaardige woningen, informeer of kijk onder aan deze pagina aub***

## HIGHLIGHTS

- Exclusief, zeer begeerde locatie: Puente Romano.
- Hoogwaardig en stijlvol gerenoveerd.
- Open plan interieurdesign.
- 3 slaapkamers.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een exclusieve urbanisatie **op een steenworp van het strand op een van de meest gewild locaties van Marbella; Puente Romano op de Golden Mile.**
- Op enkele stappen van de stranden van de Golden Mile en diens sfeervolle boulevard, bezaaid met toprestaurants, strandtentjes en beachclubs.
- Puente Romano is omsloten en voorziet een 24-uurs bewakingsdienst.
- Het complex ligt halfweg tussen Marbella en Puerto Banus, wat u veel mogelijkheden biedt omdat u kunt wandelen of rijden naar beide hotspots met hun geweldig aanbod van topfaciliteiten en-voorzieningen.
- De golfvallei van Nueva Andalucia, die verschillende hoogstaande golfbanen domineert, is te bereiken op slechts 5 minuten rijden.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 121m²
Oppervlakte terrassen: 24m²
3 slaapkamers

3 badkamers

- **Verfijnd gerenoveerd appartement op 1ste verdieping.**
- Georiënteerd naar het zuiden met uitzicht op de subtropische tuinen en het zwembad.
- Open-plan leefruimte met een TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
- Open woonkeuken, voorzien van kookeiland met zitjes, die aansluit op de woonkamer.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden rijkelijk verlichte vertrekken en bovendien een naadloze overgang naar de buitenruimte.
- Een ruim overdekt terras voorziet ruimte voor een ‘al fresco dining’ area en beschikt over ingebouwde zitbanken.
- Het terras is toegankelijk vanuit de leefruimte en vanuit de master suite.
- In totaal 3 slaapkamers en 3 badkamer.
- De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met een ruime inloopkast.
- Inpandige garageplaats voor 1 auto.

## Overige kenmerken:

- Dubbele beglazing.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Vloerverwarming in de hele woning.
- Ledverlichting doorheen de woning.
- Gaggenau toestellen in de keuken.
- Hardhouten binnenvloeren met visgraadstructuur.
- Keramische vloeren voor de badkamers en het terras.
- Ingemaakte kasten.
- Timmerwerk op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerd appartement te koop met 3 slaapkamers in Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 24 m² 3 3 Ref. 156475 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueus gerenoveerd appartement te koop met 3 slaapkamers in Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 24 m² 3 3 Ref. 156475 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Luxueus gerenoveerd appartement te koop met 3 slaapkamers in Puente Romano op de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 121 m² Terras 24 m² 3 3 Ref. 156475 **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.