Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla te koop met prachtig uitzicht in Oost-Marbella / Mijas

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Rustig gelegen op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Tuin met privézwembad.
- Prachtig zicht op tuinen, bergen en zee.
- Separaat gastenverblijf met eigen toegang.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in de heuvels op de grens van het meest oostelijke uiteinde van Marbella en Mijas, met een schitterend uitzicht op de Middellandse Zee en de natuur.
- Op 5 minuten van de golfclub van Cabopino met nog meerdere bijkomende kwaliteitsgolfbanen in een straal van minder dan 5 km.
- Op luttele minuten rijden van de zee en van de schilderachtige jachthaven van Cabopino, met een brede waaier aan restaurants, bars en winkeltjes.
- Op 15 minuten rijden van het centrum van Marbella. In oostelijke richting is het ongeveer 18 minuten rijden naar Fuengirola.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 1830m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 380m²
Oppervlakte terrassen: 68m²
4 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

- **Ruim perceel gelegen op een hoge positie**.

- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur.
- Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
- Een luchtig overdekt terras met een dubbelhoog plafond biedt voldoende ruimte voor het installeren van een eettafel en een buitensalon.
- Zuidoostelijke oriëntatie met **open uitzichten over het landschap richting de Middellandse Zee.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een Mediterrane architectuur.**
- Gedeeltelijk gerenoveerd.
- Ruime woonkamer met een dubbelhoog, gewelfd balkenplafond.
- Een halfopen keuken is volledig geëquipeerd en beschikt over een kookeiland met zitjes.
- Gesepareerde eetkamer.
- Aansluitend een 2de TV salon.
- In totaal 4 slaapkamers en 3 badkamers.
- De hoofdslaapkamer en-suite beschikt over 2 dressingruimtes en een eigen salon dat uitgeeft op een privéterras.
- Separaat gastenverblijf met eigen toegang ingericht met een salon, keuken, slaapkamer en badkamer.
- Waskamer en berging.
- Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Lift.
Barbecue area.
Keramische vloeren.
Zonnepanelen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Elektrische rolluiken.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
Electrolux toestellen in de keuken.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.
…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435 | 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435

1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435 | 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Traditionele luxevilla te koop met prachtig uitzicht op de grens van Marbella en Mijas

Marbella Area

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 68 m² | 4 | 3 | Ref. 156435 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.