Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende designervilla te koop, met open golf- en zeezicht, op loopafstand van de golfbaan van La Quinta Golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3197 m² | Bebouwd 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Bouwgrond van 3.197m² + project voor moderne luxevilla.
- Open golf- en zeezicht.
- Binnenzwembad, spafaciliteiten, speelkamer, home cinema en meer.
- Gastenverblijf met separate toegang.
- Volledig hoogwaardig gemeubileerd.
- NU, INSTAPKLAAR

DE LOCATIE

Gelegen **op wandelafstand van de golfbaan van La Quinta** in de gemeente Benahavis.
Omgeven door natuur en door meerdere hoogstaande golfbanen waaronder Los Arqueros, Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
Het centrum van San Pedro met alle voorzieningen kan bereikt worden op 5 minuten rijafstand.
Op een tiental minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.
Vlotte toegang tot de A-7 kustweg.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.197m²
Bebouwde oppervlakte: 1.605m²
7 slaapkamers
7 badkamers
3 woonlagen
Zwembad: 20m

Algemeen:

Groot perceel op een verhoogde positie.
Vlakke, gemanicuurde privétuin.
Riant ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een grote poolhouse met zit en eetruimte, bar en buitenkeuken.

Aangebouwd zonneterras met ligbedden.
Dankzij de verhoogde ligging geniet de villa van **uitzicht op zee en de golfbaan.**
Zuidelijk georiënteerd.
Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.

Begane grond
- Entree met dubbelhoog raamstructuur wat zorgt voor een zeer luchtig en lichtrijk interieur.
- De machtige, dubbelhoge inkomhal heeft 2 symmetrische trappen die samen uitgeven op de overloop van de bovenverdieping.
- Een riante leefruimte, aan beiden kanten geflankeerd door een dubbelzijdige haardwand die het centraal salongedeelte separeert van de TV kamer aan de ene zijde en van de eetkamer aan de andere zijde.
- Open woonkeuken met een kookeiland voorzien van zitjes.
- Bijkeuken.
- Kantoorruimte.
- Gastenslaapkamer met separate toegang.

Bovenverdieping
- De royale master suite met toegang tot een privéterras waar je geniet van panoramische uitzichten.
- 4 slaapkamers en-suite.

Benedenverdieping
- Spavoorzieningen waaronder een verwarmd binnenzwembad, koudwaterbad, sauna, hammam, massageruimte en volledig uitgeruste gym.
- Wijnbodega.
- Home cinema.
- Speelkamer met snooker en pokertafel.
- Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

- Lift naar alle verdiepingen.
- Glazen baslustraden.
- Geavanceerde domoticasysteem.
- **Volledig hoogwaardig gemeubileerd.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende designervilla te koop, met open golf- en zeezicht, op loopafstand van de golfbaan van La Quinta Golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3197 m² | Bebouwd 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende designervilla te koop, met open golf- en zeezicht, op loopafstand van de golfbaan van La Quinta Golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

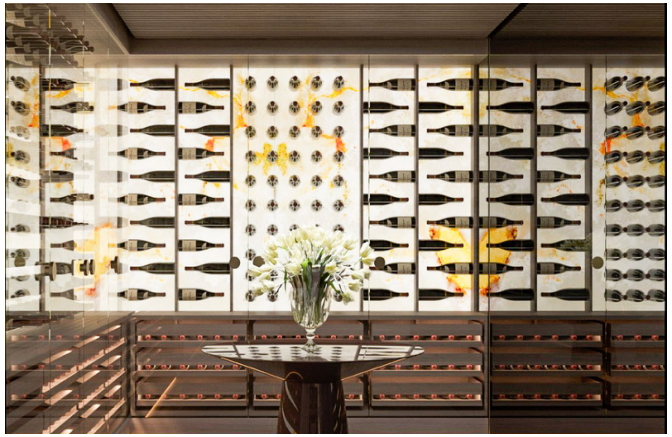
Huis | Perceel 3197 m² | Bebouwd 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende designervilla te koop, met open golf- en zeezicht, op loopafstand van de golfbaan van La Quinta Golf in Benahavis - Marbella

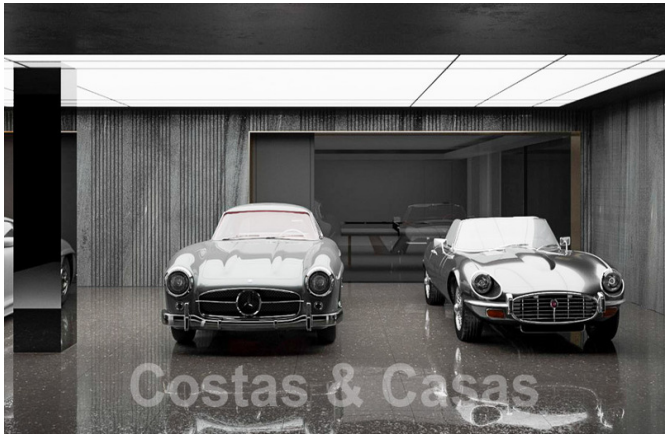
Marbella Area

Huis | Perceel 3197 m² | Bebouwd 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende designervilla te koop, met open golf- en zeezicht, op loopafstand van de golfbaan van La Quinta Golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3197 m² | Bebouwd 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.