Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Perceel + een luxe villaproject te koop in een rustige urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4 m² | Bebouwd 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project te koop voor eigentijdse nieuwbouwvilla in Guadalmina Baja, Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

Frontlinie golfpositie.
Bouwgrond van 4.455m² + off-plan villa.
Op wandelafstand van het strand.
2 zwembaden.
Personaliseerbaar!
Opleverdatum juni 2024.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in een geprefereerde zone van Marbella, een steenworp verwijderd van het strand.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik waaronder internationale scholen, golfbanen, supermarkten, banken, restaurants, bars en veel meer.
- Een vlotte toegang tot de A7-kustweg.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 4.455m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.002m²
Zwembad: 16m
8 slaapkamers
7 badkamers
Hoofdgebouw: 615m² met 5 slaapkamers
Gastenverblijf: 350m² met 3 slaapkamers

Algemeen:

- Riant, vlak perceel grenzend aan de golfbaan van Guadalmina Baja Golf.
- **Grote tuin met majestueuze bomen van meer dan 40 jaar oud en directe toegang tot de Guadalmina golfbaan.**
- Ingebouwd zwembad met geïntegreerde loungers, omgeven door een zonneterras.
- Een verzonken chill-out met centrale vuurpit.
- Open en overdekte terrassen met een uitgeruste buitenkeuken, lounge- en een ‘al fresco dining’ area.

De villa:

- **Project met nieuwbouwvilla.**
- Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
- Een automatische poort geeft toegang tot de oprit.
- Overdekt entree.
- Hoge schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en voor de nodige ventilatie.
- De villa geniet van rustgevende uitzichten over de golfbanen en een meertje.
- **Open-plan design.**
- Open woongedeelte met een TV lounge en eetkamer.
- 2de TV salon, mogelijk af te sluiten d.m.v. schuifdeuren.
- Uitgeruste keuken.
- In totaal 8 slaapkamers en 7 badkamers.
- De master suite beschikt over een open haard, een grote inloopkast en een spa-achtige badkamer.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Een **separaat gastenverblijf** wordt uitgerust met 3 gastenslaapkamers, een fitnessruimte met sauna, Turks bad, speelkamer en een keuken.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Open haard.
…
Verwachte oplevertijd: juni 2024.
Dit is een algemene beschrijving als referentiepunt.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Perceel + een luxe villaproject te koop in een rustige urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4 m² | Bebouwd 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Perceel + een luxe villaproject te koop in een rustige urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4 m² | Bebouwd 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

9.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Perceel + een luxe villaproject te koop in een rustige urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4 m² | Bebouwd 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405 | **9.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.