Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse villa te koop met Mediterrane bouwstijl en een grote tuin gelegen nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1468 m² | Bebouwd 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385

2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige villa te koop met groot privézwembad nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

Genesteld in het weelderig groen in een kleine villawijk.
Gelijkvloerse villa met grote, volgroeide tuin.
Gastenverblijf met eigen toegang.
Absolute rust en privacy.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen op het eind van een doodlopende straat in een kleine gemeenschap van villa's gelegen aan de oostkant van San Pedro.
- Enkele minuten rijden van het strand en van de voorzieningen van San Pedro, Benahavis en Puerto Banus met een breed scala aan professionele en commerciële diensten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 1.468m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 377m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet

Algemeen:

- **Ruim perceel, volledig genesteld in het weelderig groen.**
- Verzorgd exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
- Ingebouwd zwembad met chloorzout omgeven door een zonneterras.
- Een uitgestrekt en overdekt terras wordt voorzien van meerdere relax voorzieningen.
- **Hoge beplanting rondom het perceel zorgt voor privacy.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande, gelijkvloerse villa in uitmuntende staat.**
- Een schitterende houten voordeur verwelkomt je in de inkomhal voorzien van gastentoilet.
- Ruime living met traditionele open haard.
- De keuken is volledig geëquipeerd en uitgerust met een groot kookeiland.
- Vanuit de keuken is er toegang tot een romantisch tuinpaviljoen voorzien van een ‘al fresco dining’ zone.
- 2de TV lounge.
- In totaal 5 slaapkamers en 5 badkamers.
- In de master suite is er een open haard, een klein kantoor en een dressingruimte.
- Een aparte kelderruimte met eigen ingang, toilet en badkamer kan worden ingericht als een gastenverblijf, gymzaal of home cinema.
- Aan het einde van de tuin een geïnstalleerde golf oefennet.
- Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Centrale verwarming.
Airconditioning.
Open haard.
Video-intercom.
Alarmsysteem.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met Mediterrane bouwstijl en een grote tuin gelegen nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1468 m² | Bebouwd 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met Mediterrane bouwstijl en een grote tuin gelegen nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1468 m² | Bebouwd 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met Mediterrane bouwstijl en een grote tuin gelegen nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1468 m^2 | Bebouwd 377 m^2 | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met Mediterrane bouwstijl en een grote tuin gelegen nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1468 m² | Bebouwd 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse villa te koop met Mediterrane bouwstijl en een grote tuin gelegen nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1468 m² | Bebouwd 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Spaanse villa te koop met Mediterrane bouwstijl en een grote tuin gelegen nabij San Pedro in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1468 m² | Bebouwd 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.