Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim luxe appartement te koop in een hoogstaand eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 233 m² | Terras 46 m² | 2 | 2 | Ref. 156360

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement te koop in een strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

Directe toegang tot het strandpad vanuit het complex.
Gated complex met 24-uurs beveiliging.
Zicht op groen en deels de zee.
Ruim, gezellig terras.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- **Een prestigieus eerstelijnstrand complex gelegen op 10 minuten loopafstand van de wereldberoemde jachthaven en het centrum van Puerto Banus.**
- **Een wande- en fietspad langsheen het strand verbindt de strandpromenade van San Pedro (Marbella) met Puerto Banus.**
- In de onmiddellijke buurt vindt je onder meer het vijfsterren Guadalpin hotel, de beachclubs Mistral Beach, La Sala By The Beach en Ocean Club evenals enkele gezellige strandrestaurants.
- Het complex omvat slechts 40 luxueuze woningen bestaande uit tuinappartementen, penthouses en bungalows.
- Er is een **weelderige, subtropische tuin met zwembaden ontworpen in een oosterse sfeer.**
- Er zijn 2 buitenzwembaden waarvan 1 met jacuzzi en 1 voor kinderen.
- **Binnenzwembad met spa, gym, sauna, jacuzzi, massageruimte, speelkamer en business center met separate vergaderkamer.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Interieur: 233m²
Oppervlakte terrassen: 46m²
2 slaapkamers
2 badkamers
1 gastentoilet

- **Tussenappartement met ruime vertrekken.**
- Uitzicht op de tropische tuinen en deels op de Middellandse Zee.
- Een ruime leefruimte met een lounge- en eetgedeelte.
- Halfopen en volledig uitgeruste keuken met een ontbijtbar.
- Via de woonkamer openen hoge schuiframen naar een overdekt terras, uitgerust met een lounge en “al fresco dining” area.

- In totaal 2 en-suite slaapkamers.
- De en-suite badkamer van de hoofdslaapkamer is uitgerust met een jacuzzi.
- **Marmeren en parketvloeren.**
- Berging.
- Inpandige garageplaats.

Overige kenmerken:

Gemotoriseerde rolluiken.
Airconditioning voor verwarming en verkoeling.
Vloerverwarming.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim luxe appartement te koop in een hoogstaand eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 233 m² Terras 46 m² 2 2 Ref. 156360 **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim luxe appartement te koop in een hoogstaand eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 233 m² Terras 46 m² 2 2 Ref. 156360 **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim luxe appartement te koop in een hoogstaand eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 233 m² Terras 46 m² 2 2 Ref. 156360 **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim luxe appartement te koop in een hoogstaand eerstelijnsstrand complex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 233 m² Terras 46 m² 2 2 Ref. 156360 **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.