



### Instapklare luxe villa te koop met fantastisch zeezicht gelegen in een golfresort nabij Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 247 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 199 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156380

🏠 1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, instapklare luxevilla te koop met grote tuin in een golfresort van Estepona

### HIGHLIGHTS

Op slechts enkele minuten van het stadscentrum, strand en jachthaven.  
Moderne hedendaagse bouwstijl.  
Zeezicht.  
Instapklaar.  
Lichtrijke open woonruimte.

### DE LOCATIE

- Ideaal gelegen in een gewaardeerd internationaal golfresort dat bestaat uit een clubhuis met restaurant, golfacademie, pro-shop en sauna.
- Verschillende bijkomende golfresorts in de directe omgeving.
- Slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen. **5 minuten met de auto naar het centrum van Estepona, de historisch stad, jachthaven en lange strandpromenade.**

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.034m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 247m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 199m<sup>2</sup>  
4 slaapkamers  
4 badkamers  
1 gastentoilet

#### Algemeen:

- Volledig omheind en aflopend perceel.
- Rechthoekig, ingebouwd zwembad.
- Overdekt-, open- en pergolateras, voorzien van voldoende ruimte.
- Lichtrijke binnenvertrekken en uitgestrekte buitenruimtes.

- Solarium met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen + bovendien een schitterend zeezicht.

## **De villa:**

- **Recent opgeleverde villa met een moderne bouwstijl.**
- Gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Elegant en smaakvol interieurdesign.
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten en toegang bieden tot de buitenruimtes.
- Open-plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Een keuken werd nog niet geïnstalleerd, dit gebeurt na keuze van de koper.
- Geïntegreerde eetruimte.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers, 1 gastentoilet.
- De slaapkamers op de bovenverdieping hebben toegang tot een ruim, gemeenschappelijk terras.
- Carport voor 2 auto's.

## **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden.

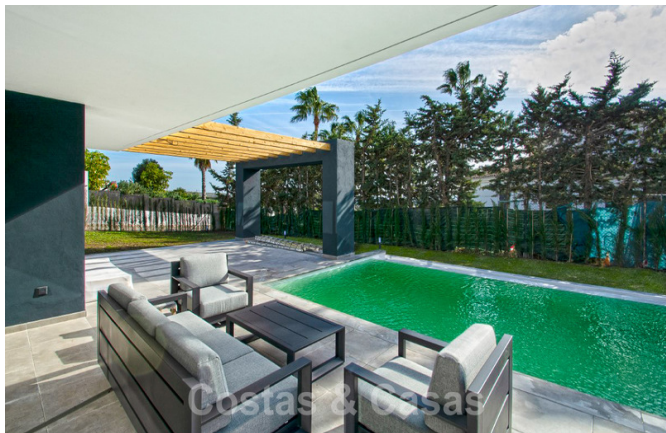
Verhoogd plafond.

Airconditioning.

Open haard.

Ingemaakte kasten in de slaapkamer.

Buitenverlichting.



## Instapklare luxe villa te koop met fantastisch zeezicht gelegen in een golfresort nabij Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 247 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 199 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 156380

🏠 1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



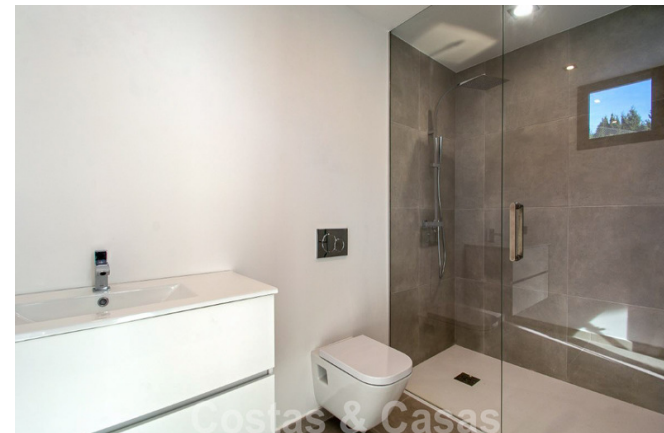
## Instapklare luxe villa te koop met fantastisch zeezicht gelegen in een golfresort nabij Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 247 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 199 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156380

🏠 1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklare luxe villa te koop met fantastisch zeezicht gelegen in een golfresort nabij Estepona centrum**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 247 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 199 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 156380

🏠 1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare luxevilla te koop met fantastisch zeezicht gelegen in een golfresort nabij Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 247 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 199 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 156380

🏠 1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare luxe villa te koop met fantastisch zeezicht gelegen in een golfresort nabij Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1034 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 247 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 199 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 156380

🏠 1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.