Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze Andalusische villa met partieel zeezicht te koop, ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1344 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde luxevilla te koop in een beveiligde wijk in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

Volledig, hoogwaardig gerenoveerd.
2 Multifunctionele ruimtes + riant buitenzwembad.
Diverse entertainmentvoorzieningen.
Open plan wonen.
Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

- Rustig gelegen in een exclusieve residentiële urbanisatie met 24uurs- beveiliging, op 10 minuten rijden van Marbella centrum.
- Slechts een korte rit met de auto tot aan mooie stranden, nabije voorzieningen, winkels, scholen, restaurants, golfbanen en de gezellige jachthaven van Cabopino.
- Een vlotte toegang tot de A7.
- Op 30 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.344m²
Bebouwde oppervlakte: 441m²
Oppervlakte terrassen: 94m²
5 slaapkamers
4 badkamers
1 gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

- Volledig omheind, vlak perceel.
- Tropische landschapstuin met inheemse planten.

- Riant ingebouwd zwembad met mozaïekbekleding.
- Rondom het zwembad een zonnedek uitgerust met ligstoelen.
- Charmante buitenkeuken met bar, eettafel, barbecue en een open haard.
- Aangebouwd, overdekt terras dat uitgeeft op de tuin.

De villa:

- **Deze Andalusische villa werd recentelijk volledig gerenoveerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen.**
- **Gedeeltelijk zeezicht.**
- Modern en karaktervol interieur.
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten en toegang bieden tot de buitenruimtes.
- Een elegante oprijlaan leidt naar de entree met een carport voor 2 auto's.

Indeling:

Begane grond

- Traphal.
- Luchtige en lichtrijke leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Open woonkeuken op maat met een kookeiland voorzien van zitjes.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Living met een open haard lounge.

Bovenverdieping

- Traphal met overloop.
- 2 gastenslaapkamers met een gedeelde badkamer. Eén van deze gastenslaapkamers heeft toegang tot een frontaal en een lateraal terras.
- Grote hoofdslaapkamer met eigen badkamer en toegang tot het gemeenschappelijk, lateraal terras en een frontaal balkon.

Benedenverdieping

- Traphal.
- 2 gastenslaapkamer, 1 badkamer.
- Multifunctionele ruimte voorzien van raampartijen, wat zorgt voor natuurlijk zonlicht. Deze ruimt werd ingericht met een chill-out en voorziet nog voldoende ruimte voor andere ontspanningsvoorzieningen.
- 2de multifunctionele ruimte vrij in te richten als home cinema of speelkamer.
- Waskamer en technische ruimte.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Vloerverwarming in de hele villa.
- Hoge plafonds.

- Bosch toestellen in de keuken.
- Open haard binnen en buiten.
- Buitendouche.
- Geavanceerd domoticasysteem.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze Andalusische villa met partieel zeezicht te koop, ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1344 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze Andalusische villa met partieel zeezicht te koop, ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1344 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | 2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze Andalusische villa met partieel zeezicht te koop, ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1344 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze Andalusische villa met partieel zeezicht te koop, ten oosten van Marbella stad

Marbella Area

Huis | Perceel 1344 m² | Bebouwd 441 m² | Terras 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375

2.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.