Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxe appartement in een exclusief strandcomplex op de Golden Mile aan de rand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 m² Terras 21 m² 2 2 Ref. 156400-G

**1.210.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueus appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex op een steenworp van Marbella centrum

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie.
- Gated complex met 24-uurs bewaking.
- Eerstelijnstrand complex met diverse ontspanningsvoorzieningen.
- Op loopafstand van Marbella centrum.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Fantastische locatie, in een uitzonderlijk 5-sterrencomplex aan het strand en op loopafstand van het centrum van Marbella, zijn jachthavens, strandclubs en een enorme keuze aan restaurants, bars en luxe boetieks.
Dit schitterend complex, met 24-uurs bewaking en receptie, heeft directe toegang tot het strand en de geanimeerde strandpromenade van de Golden Mile. Het beschikt over een tropische binnentuin, een buitenzwembad met uitzicht op zee, een 2$^{de}$ verwarmd zwembad, een fitnessruimte, sauna en jacuzzi.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 130m²
2 slaapkamers
2 badkamers
Het appartement op de foto's is verkocht. Vraag naar foto's van het appartement dat nu nieuw op de markt is gekomen aub.

Tussenappartement met luchtig interieur.
Open-plan leefruimte met een TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
Gesloten, volledig uitgeruste keuken voorzien van een doorgeefvenster dat uitgeeft op de woonkamer.
Hoge schuiframen geven toegang tot een ruim overdekt terras met een lounge en eettafel.
Het terras kan mogelijk worden afgesloten d.m.v. glazen gordijnen en is bovendien uitgerust met een bedienbare zonnewering.
Marmeren vloeren voor binnen en voor het terras.
De hoofdslaapkamer geniet tevens van toegang tot het overdekt terras.
Berging.
Inpandige garage.
Gemeenschappelijke parking voor bezoekers.

### Overige kenmerken:

Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Airconditioning.
Alarmsysteem.
Intercomsysteem.
Hoog verhuurpotentieel.

*Wij hebben nog anderre appartmenten te koop in dit complex. Vraag er naar a.u.b.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxe appartement in een exclusief strandcomplex op de Golden Mile aan de rand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 m² Terras 21 m² 2 2 Ref. 156400-G **1.210.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxe appartement in een exclusief strandcomplex op de Golden Mile aan de rand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 m² Terras 21 m² 2 2 Ref. 156400-G **1.210.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxe appartement in een exclusief strandcomplex op de Golden Mile aan de rand van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 108 m² Terras 21 m² 2 2 Ref. 156400-G **1.210.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.