Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla te koop met een contemporaine bouwstijl gelegen in een beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1043 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met een luxueuze villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met een moderne, Andalusische architectuur.
- Sfeervolle buitenruimtes met relax mogelijkheden.
- Rustig gelegen met veel privacy.
- 5+1 Slaapkamers en 6 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **gated urbanisatie van Nueva Andalucia** omgeven door soortgelijk hoogwaardig vastgoed.
Op luttele minuten rijden van enkele prestigieuze golfbanen van de golfvallei onder meer Los Naranjos Golf Club, Golfclub Aloha en Real Club de Las Brisas.
De mondaine jachthaven van Puerto Banus ligt op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.043m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 304m²
Oppervlakte terrassen: 83m²
5+1 slaapkamers
6 badkamers
1 gastentoilet

Beschrijving:

Aflopend, volledig omheind perceel.
Hoogwaardige tuinarchitectuur met palmbomen en gazon.
Zuidwestelijke oriëntatie.
Kwaliteitsvilla op plan, ontworpen met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
Stijlvol ingericht met zachte, neutrale kleurtinten wat zorgt voor een harmonieuze woonsfeer.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa creëren lichtrijke vertrekken en naadloze verbindingen tussen het inter- en exterieur.

Crèmekleurige binnen- en buitenvloeren.

Indeling:

Verhoogde toegangsverdieping
Carport voor 1 auto.
Een buitentrap naar de inkom met traphal naar beneden.
Hoofdslaapkamer met een badkamer en-suite en toegang tot een ruim, open privéterras waar je uitkijkt op de prestigieuze Los Naranjos golfclub.

Hoofdverdieping -1
De traphal die uitgeeft op de open leefruimte.
Moderne open keuken met aansluitend de eetkamer.
Een ruime woonkamer wordt rijkelijk verlicht dankzij de kamerhoge schuiframen die bovendien uitgeven op de buitenarea.
Een aangebouwde porch kan mogelijk worden afgesloten door glazen gordijnen en kan dienen als eetkamer of als 2de salon.
1 en-suite slaapkamer met privéterras.
Berging en waskamer.

Benedenverdieping -2
Traphal en overloop.
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Tuinniveau -3
Overdekt terras met een barbecue area.
Aansluitend een buitensalon.
Ingebouwd zwembad, verfraaid met een waterelement en omgeven door een zonneterras.
Aanpalend een pergolaterras uitgerust met een buitenkeuken en een “al fresco dining” zone.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Hoge plafonds.
Buitenverlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla te koop met een contemporaine bouwstijl gelegen in een beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1043 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla te koop met een contemporaine bouwstijl gelegen in een beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1043 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla te koop met een contemporaine bouwstijl gelegen in een beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1043 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxevilla te koop met een contemporaine bouwstijl gelegen in een beveiligde community van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1043 m² | Bebouwd 304 m² | Terras 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.