Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde luxevilla te koop met uitgestrekte terrassen in een gesloten en beveiligde wijk in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontline Las Brisas golf.
- Toplocatie op loopafstand van vele voorzieningen.
- Community met 24uurs beveiligingssysteem.
- Uitgestrekte buitenzones.
- Recent volledig gerenoveerd.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.
- Inclusief verhuurvergunning voor korte termijn.
- Spoedige bezichtiging geadviseerd!

DE LOCATIE

- Ideaal gelegen op een verhoogde positie **in een afgeschermde, residentiële wijk** van Nueva Andalucia's golfvallei.
- Omringd door meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
- Op loopafstand van lokale voorzieningen, zoals vele restaurants en supermarkten in Nueva Andalucia.
- Op slechts enkele minuten rijafstand van Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.331m²
Bebouwde oppervlakte: 380m²
Oppervlakte terrassen: 445m²
5 slaapkamers
5 badkamers
1 gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

- Volledig omheind perceel gelegen op een hoge positie.
- Riant ingebouwd zoutwaterzwembad met een geïntegreerde coverzeil.
- Uitgestrekt zonneterras met jacuzzi, loungers en schitterend uitzicht over de golfbaan.
- Lichtrijke binnenvertrekken en uitgestrekte buitenruimtes.
- Oriëntatie naar het zuidwesten.
- Volgroeide inheemse vegetatie rondom het perceel zorgt voor de nodige privacy.

De villa:

- **Recent volledig gerenoveerde villa in een modern Andalusische stijl.**
- Veel aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
- Elegant en smaakvol interieurdesign.
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten en toegang bieden tot de buitenruimtes.

Indeling:

Begane grond

- Carport en parking voor 2-3 auto's.
- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de entree.
- Inkomhal met gastentoilet.
- Open-plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Een deel van de leefruimte voorziet een verhoogd balkenplafond voorzien van ramen, wat extra daglicht en ventilatie genereert.
- Open woonkeuken met een kookeiland voorzien van zitjes.
- Geïntegreerde eetruimte.
- 4 en-suite slaapkamers.
- 20m² fitnessruimte uitgerust met sportapparatuur.
- Ruim overdekt terras met een lounge, al fresco diner area en een barbecue area.

Bovenverdieping

- Traphal.
- Grote master suite met een hoog gewelfd balkenplafond.
- Toegang tot een uitgestrekt solarium.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Siemens toestellen in de keuken.
Ingemaakte kasten in de slaapkamer.
Alarmsysteem en intercom.

Buitendouche.
Inclusief verhuurvergunning voor korte termijn met een geschat inkomen van €360k per jaar.
Meubilair: +€150.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare luxevilla te koop grenzend aan de Las Brisas golfbaan, in een afgeschermde wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1331 m² | Bebouwd 380 m² | Terras 445 m² | 5 | 5 | Ref. 156345 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.