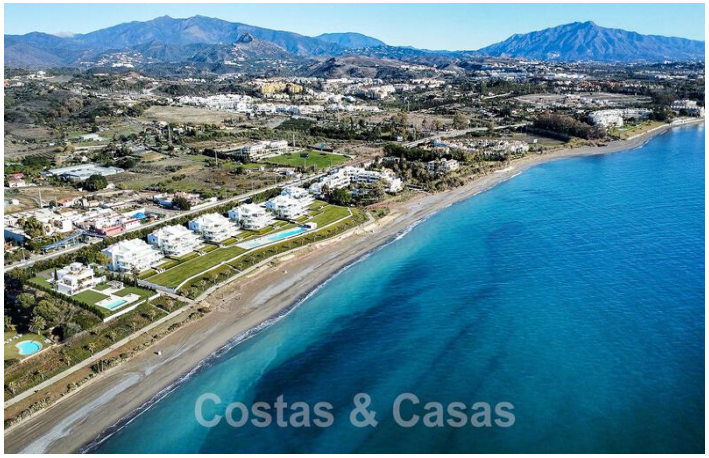
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve designervilla te koop op eerstelijnsstrand met onbelemmerd zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1350 m² | Terras 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mondaine luxevilla met high-end architectuur te koop grenzend aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Beachfront op de New Golden Mile.
- Op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Open lay-out en uitgestrekte buitenruimtes.
- Panoramisch zeezicht.
- 5 sterrenvoorzieningen o.a. outdoor homecinema, gym, 2 zwembaden, speelkamer, massageruimte, …
- Absolute exclusiviteit en luxe!
- Bouwvergunning vergund.

DE LIGGING

Ideaal gelegen, frontlijn strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
Directe toegang tot de wandelpromenade uitgerust met charmante strandrestaurants.
Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en Estepona centrum liggen binnen 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 3.000m²
Totale bruto bebouwde oppervlakte: 1.350m²
Totale bruto bewoonbare oppervlakte: 933m2
Totaal netto bewoonbare oppervlakte: 868m2
Totale oppervlakte terrassen: 416m²
4 slaapkamers, 4 badkamers, 1 gastentoilet
Kantoor, multifunctionele ruimten
Solarium: 100m²
Kelderverdieping: 247m²
Garage: 201m²
Tuin: 1.643m²

Beschrijving van de villa zelf:

Volledig omheind en rechthoekig perceel dat toegankelijk is via een gemotoriseerde poort.
Hoogwaardige tuinarchitectuur.
De hoofdingang bestaat uit een indrukwekkend hoge en beveiligde voordeur op maat.
Enorm ingebouwd zwembad met zoutwaterbehandeling en LED verlichting.
Aanpalend een uitgestrekt zonneterras, voorzien van chill-out area's.
Een ruim pergolaterras wordt voorzien van een outdoor eetruimte.
Meerdere, riante open en overdekte terrassen.
Kamerhoge schuiframen zijn terug te vinden in de hele villa, wat zorgt voor zeer lichtrijke vertrekken.
Groot formaat porseleinen tegels met een doorlopend ontwerp door de hele villa.
Stijlvol interieurdesign met geventileerde vertrekken dankzij de inventieve indeling.
Georiënteerd naar het zuiden met onbelemmerd, panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.
Privacy dankzij het aangeplant groen.

Begane grond
Carport voor 3 auto's.
Een imposante leefruimte met een open lay-out en dubbelhoog plafond vormt het hart van de villa. Een TV lounge, 2de salon, eetkamer en keuken worden verenigd in deze ruimte.
De ultramoderne keuken is voorzien van uiterst kwalitatief apparatuur, wijnkoeling, een kookeiland waaraan je kan zitten en een bijkeuken.
Gigantische schuiframen met verzonken kozijnen zorgen dat het interieur naadloos overvloeit naar het exterieur.
1 en-suite gastenslaapkamer.

Bovenverdieping
Een royale master suite met een eigen salon, kantoorruimte, inloopkast op maat, open badkamer met vrijstaand bad en kamerhoge schuiframen die een naadloze overgang creëren naar het overdekt, zuidelijk gericht terras.
2 schitterende en-suite slaapkamers met toegang tot een overdekt terras.

Benedenverdieping
Een partieel glazen plafond zorgt voor extra natuurlijk zonlicht.
3 multifunctionele ruimtes vrij in te richten als massageruimte, gym en speelkamer. Eén van deze ruimtes beschikt over een aansluitende badkamer.
Wasruimte en berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 6 auto's.

Solarium
Aangebouwd pergolaterras voorzien van een "al fresco dining" area.
Bouwkundig infinity zwembad met aanpalend een ontspanningshoek.
Volledig geïnstalleerde outdoor homecinema inclusief projector en geluidinstallatie.
Machtig 360º panoramisch uitzicht.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustrades.
Daikin airconditioning voor koeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Moderne open haard.
Gaggenau of Miele keukenapparatuur.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Geïntegreerd muzieksysteem met ingebouwde speakers.
High-end verlichtingssysteem met LED verlichting.
Oplaadvoorziening voor elektrische auto's.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designervilla te koop op eerstelijnsstrand met onbelemmerd zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

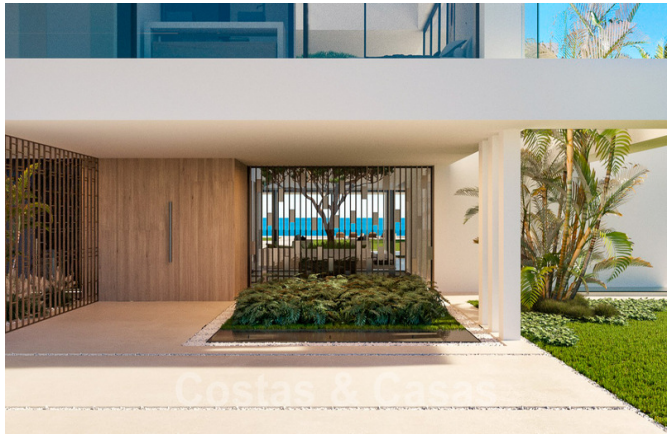
Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1350 m² | Terras 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designervilla te koop op eerstelijnsstrand met onbelemmerd zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1350 m² | Terras 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve designervilla te koop op eerstelijnsstrand met onbelemmerd zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 3000 m² | Bebouwd 1350 m² | Terras 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.