Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







3 slaapkamerappartement te koop in een beachfront, gated complex op enkele stappen van het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 60 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mooi duplex tuinappartement te koop in complex op enkele meters van het strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoogstaand complex op enkele stappen van de levendige promenade van San Pedro.
- Gated met 24uurs securityservice.
- 3, mogelijk 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Potentieel hoog rendement.

DE LIGGING

- **Gelegen in een gated complex op een steenworp van het strand met toegang tot het strand en tot de geanimeerde boulevard bezaaid met gezellige chiringuitos.**
- **Al wandelend kunnen alle nodige voorzieningen worden bereikt.**
- Het complex geniet naast een 24uurs securityservice ook van weelderige tuinen en een gemeenschappelijk zwembad.
- 5 minuten van Puerto Banus met zijn befaamde haven en shops, 10 minuten van Marbella waar je kan genieten van de bruisende, sociale, Spaanse levensstijl.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 166m²
Tuin: 60m²
Oppervlakte terras: 13m²
3 slaapkamers
2 badkamers
1 gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

- **Tuinappartement met 2 verdiepingen gelegen in een strandcomplex.**

- Georiënteerd naar het westen.
- Leefruimte voorzien van een lounge met open haard en toegang tot de tuin.
- Aansluitend een ruime, functionele keuken, volledig uitgerust met een ontbijthoekje.
- Verder op de begane grond een slaapkamer met een en-suite badkamer.
- Op de bovenverdieping zijn er 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.
- **De woning kan gemakkelijk worden verbouwd tot 4 slaapkamers indien nodig.**
- Een aangebouwd, overdekt terras is voorzien van een lounge area en eettafel.
- **De privétuin wordt omheind door hoge, volgroeide planten wat zorgt voor de nodige privacy.**
- Vanuit de tuin is er een directe toegang tot de gemeenschappelijke tuinen en zwembad.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Traditionele houthaard.
Marmeren vloeren.
Bedienbare zonneweringen op het terras.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 slaapkamerappartement te koop in een beachfront, gated complex op enkele stappen van het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 60 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








3 slaapkamerappartement te koop in een beachfront, gated complex op enkele stappen van het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 60 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





3 slaapkamerappartement te koop in een beachfront, gated complex op enkele stappen van het strand in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 60 m² | Bebouwd 166 m² | Terras 13 m² | 3 | 2 | Ref. 156325 | **875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.