Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle villa te koop op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja te Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand, de golfbaan en commercieel centrum.
- Alles bevindt zich op één niveau.
- Groot perceel met een weelderige tuin.
- Private padelbaan, gym, zwembad, sauna en meer.
- Recent gerenoveerd.

DE LOCATIE

- Gelegen in een geprefereerde zone van Marbella, een steenworp van het strand.
- Alle voorzieningen liggen binnen hardbereik waaronder internationale scholen, golfbanen, supermarkten, banken, restaurants, bars en veel meer.
- Een vlotte toegang tot de A7-kustweg.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 4.200m²
Bebouwde oppervlakte: 950m²
Oppervlakte interieur: 700m²
Oppervlakte terrassen: 250m²
6 slaapkamers
6 bathrooms

Algemeen:

- **Riant, vlak perceel** dat volledig omheind wordt door hoge cipressen.
- Weelderige landschapstuin met veel tropisch groen.
- Eigen waterbron.
- **Uitgestrekt tuinpaviljoen** met een bar, eettafel en lounge area.
- Een **eigen padelbaan.**
- Groot ingebouwd zwembad omringd door gazon.
- Uitgestrekte, overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van een buitensalon.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Absolute privacy en rust.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa, gebouwd in een typische Andalusische bouwstijl.**
- De villa is omringd door de tuin en het perceel beschikt over een elektrische poort.
- Een oprijlaan geeft uit op een kleine rotonde voor de deur, wat het op en af rijden van de oprit simplificeert.
- **De villa bestaat uit 1 woonlaag.**
- Luxueus en harmonieus interieurdesign.
- Bij het binnenwandelen kom je meteen in de grote leefruimte met een open lay-out.
- De woonkamer beschikt over 2 charmante salons en een geïntegreerde, verhoogde eetkamer.
- Aansluitend een gezellige bibliotheek/ kantoorruimte met een traditionele open haard.
- Via hoge schuiframen kom je in de prachtig volgroeide tuin terecht.
- Ruime, volledig uitgeruste keuken met kookeiland, ontbijtbar en een eettafel.
- Bijkeuken.
- Hoge schuiframen geven uit op een ruim overdekt terras dat voorzien wordt met een al fresco dining area.
- Marmeren vloeren.
- 6 slaapkamers met 6 en-suite badkamers.
- De mastersuite beschikt over een dressingruimte.
- Gasten- of personeelsverblijf.
- Gym met sauna, jacuzzi, kleedkamer met douches.
- Waskamer.
- Carport voor 1 auto, inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Hoge plafonds.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Traditionele open haard.
Bedienbare zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Vrijstaande luxevilla in Mediterrane stijl te koop op een steenworp van het strand en voorzieningen in het prestigieuze Guadalmina Baja te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4200 m² | Bebouwd 950 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.