Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Recent gerenoveerde villa te koop, met panoramisch zeezicht gelegen in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 419 m² Terras 171 m² 3 5 tot 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde villa te koop, in een besloten residentiële community in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gated urbanisatie.
- Recent volledig gerenoveerd.
- Buitenkeuken + privéplonsbad.
- Uitgestrekt solarium met prachtig zeezicht.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële en gated gemeenschap in Nueva Andalucia.
Omgeven door enkele prominente topgolfbanen onder meer Las Brisas, Los Naranjos en Aloha Club.
Op luttele minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 419m²
Terrassen: 171m²
Solarium enkel: 90m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Gastentoilet: 1
Woonlagen: 2 + solarium

Beschrijving:

Traditionele luxewoonst in een Mediterrane stijl.
Recent gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Klassevol ingericht met een Scandinavisch design.
Houten visgraad vloeren.

Hoofdverdieping +1

- Inkomhal met trappen en gastentoilet.
- Hoofdslaapkamer en-suite met hoge schuiframen die uitgeven op een balkon en bovendien zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.
- Open plan leefruimte met een gezellige TV lounge en open haard.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Een open keuken, volledig uitgerust en met kookeiland waaraan je kan zitten.
- 2 hoge schuifvensters geven uit op een open terras uitgerust met een privézwembadje.
- Een externe wenteltrap geeft uit op het uitgestrekt solarium.

Solarium

- Charmante buitenkeuken met barbecue.
- Een pergola voorzien van een eettafel, die mogelijk afgeschermd kan worden door een zonnewering.
- Volledig uitgeruste lounge set.
- Voldoende ruimte voor het installeren van ligstoelen of andere ontspanningsvoorzieningen.

Benedenverdieping

- Traphal met overloop.
- 2 vertrekken met aansluitend een badkamer, mogelijk in te richten als gastenslaapkamers of hobbykamer.
- Wasruimte.
- Private, inpandige garage voor 2 tot 3 auto’s.
- Een extra parking beschikbaar in de gemeenschappelijke garage.

Overige kenmerken:

Hoge plafonds.
Vloerverwarming.
Airconditioning.
Open haard.
Ingewerkte kasten.
Alarmsysteem.
Optioneel meubelpakket voor een supplementair bedrag van €35.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Recent gerenoveerde villa te koop, met panoramisch zeezicht gelegen in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 419 m² Terras 171 m² 3 5 tot 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Recent gerenoveerde villa te koop, met panoramisch zeezicht gelegen in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 419 m² Terras 171 m² 3 5 tot 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Recent gerenoveerde villa te koop, met panoramisch zeezicht gelegen in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 419 m² Terras 171 m² 3 5 tot 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Recent gerenoveerde villa te koop, met panoramisch zeezicht gelegen in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 419 m² Terras 171 m² 3 5 tot 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.