



**Nieuwe luxe villa in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met uitzicht op het golfterrein in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 910 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 284 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156280-P

🏠 2.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Mediterrane nieuwbouvilla te koop in de begeerde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

### OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- Bijna instapklare luxe villa.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Prachtig uitzicht over het golfterrein en de omgeving.
- In aanbouw met de verwachte oplevering in april 2023.

### DE LOCATIE

- Gelegen nabij de prestigieuze Los Naranjos Golf Club in het hartje van Nueva Andalucia.
- Op buggy afstand van meerdere eersteklasgolfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.
- Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
- Op ongeveer 10 minuten rijden naar het wereldberoemd centrum van Puerto Banus met de luxueuze jachthaven en talloze designerboetieks.

### DE VILLA

#### In enkele cijfers:

Kavelgrootte: 910m<sup>2</sup>  
Totale bebouwde oppervlakte: 284m<sup>2</sup>  
Overdekte terrassen: 68m<sup>2</sup>  
Open terrassen: 98m<sup>2</sup>  
4 slaapkamers  
3+1 badkamers  
Bouwlagen: 2

#### Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.
- Gemanicuurde tuin met een ingebouwd zwembad omgeven door gazon en aangelegde bloemperken.
- Open terras dat over voldoende ruimte beschikt voor het installeren van een eet- en/of lounge area's.
- Barbecuezone.
- Panoramisch uitzicht op de omgeving en op het Los Naranjos golfterrein.
- Georiënteerd van het zuiden naar het westen.

## De Villa:

- **Vrijstaande luxe villa in een tijdloze Andalusische stijl.**
- Warme, mediterrane leefsfeer waar je volledig tot rust komt.
- De woonkamer heeft een open lay-out met een gezellige open haard lounge en eetruimte.
- Modernistische, uitgeruste keuken met kookeiland voorzien van zitjes.
- Vanuit de leefruimte geven kamerhoge schuiframen uit op de tuin zodat je ten alle tijden van de buiten charmes kunt genieten.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers en 1 gastentoilet.
- De grote hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping met een privéterras waar je geniet van een onverstoord uitzicht.
- 2<sup>de</sup> salon dat tevens voorzien is TV.
- Een uitgestrekt solarium voorziet extra ruimte voor ontspanningsvoorzieningen en biedt bovendien een schitterend uitzicht op het prestigieus Los Naranjos golfterrein.
- Carport voor 1 wagen.

## Overige kenmerken:

- Optioneel gemeubileerd voor een supplementair bedrag van € 120.000.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen.
- Crèmekleurige, porseleinen tegelvloeren + houten vloeren.
- Inbouwkasten.

*Oplevering in april 2023.*



**Nieuwe luxe villa in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met uitzicht op het golfterrein in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 910 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 284 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 166 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156280-P

🏠 2.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.