Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met uitzicht op het golfterrein in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 166 m² | 4 | 3 | Ref. 156280-P

2.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane nieuwbouwvilla te koop in de begeerde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Bijna instapklare luxevilla.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Prachtig uitzicht over het golfterrein en de omgeving.
- In aanbouw met de verwachte oplevering in april 2023.

DE LOCATIE

- Gelegen nabij de prestigieuze Los Naranjos Golf Club in het hartje van Nueva Andalucia.
- Op buggy afstand van meerdere eersteklasgolfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.
- Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
- Op ongeveer 10 minuten rijden naar het wereldberoemd centrum van Puerto Banus met de luxueuze jachthaven en talloze designerboetieks.

DE VILLA

In enkele cijfers:

Kavelgrootte: 910m²
Totale bebouwde oppervlakte: 284m²
Overdekte terrassen: 68m²
Open terrassen: 98m²
4 slaapkamers
3+1 badkamers
Bouwlagen: 2

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.
- Gemanicuurde tuin met een ingebouwd zwembad omgeven door gazon en aangelegde bloemperken.
- Open terras dat over voldoende ruimte beschikt voor het installeren van een eet- en/of lounge area's.
- Barbecuezone.
- Panoramisch uitzicht op de omgeving en op het Los Naranjos golfterrein.
- Georiënteerd van het zuiden naar het westen.

De Villa:

- **Vrijstaande luxevilla in een tijdloze Andalusische stijl.**
- Warme, mediterrane leefsfeer waar je volledig tot rust komt.
- De woonkamer heeft een open lay-out met een gezellige open haard lounge en eetruimte.
- Modernistische, uitgeruste keuken met kookeiland voorzien van zitjes.
- Vanuit de leefruimte geven kamerhoge schuiframen uit op de tuin zodat je ten alle tijden van de buiten charmes kunt genieten.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers en 1 gastentoilet.
- De grote hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping met een privéterras waar je geniet van een onverstoord uitzicht.
- 2de salon dat tevens voorzien is TV.
- Een uitgestrekt solarium voorziet extra ruimte voor ontspanningsvoorzieningen en biedt bovendien een schitterend uitzicht op het prestigieus Los Naranjos golfterrein.
- Carport voor 1 wagen.

Overige kenmerken:

- Optioneel gemeubileerd voor een supplementair bedrag van € 120.000.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen.
- Crèmekleurige, porseleinen tegelvloeren + houten vloeren.
- Inbouwkasten.

Oplevering in april 2023.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe luxevilla in sfeervolle, Mediterrane bouwstijl te koop met uitzicht op het golfterrein in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei

Marbella Area

Huis | Perceel 910 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 166 m² | 4 | 3 | Ref. 156280-P | **2.225.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.