



Geavanceerde designervilla in moderne stijl te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m² 🏠 Bebouwd 1090 m² 🏠 Terras 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe, moderne, luxevilla te koop met uitgestrekte terrassen in een gesloten en beveiligde wijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van vele voorzieningen.
- Multifunctionele ruimte + riant buitenzwembad.
- Groot solarium met panoramisch uitzicht.
- Mediterrane privétuin met zwembad.

DE LOCATIE

- Ideaal gelegen op een verhoogde positie in een afgeschermd, residentiële wijk van Nueva Andalucia's golfvallei.
- Omringd door meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
- Op loopafstand van lokale voorzieningen, zoals vele restaurants en supermarkten in Nueva Andalucia.
- Op slechts enkele minuten rijafstand van Puerto Banus en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.300m²
Bebouwde oppervlakte: 1.090m²
Oppervlakte interieur: 343m²
Oppervlakte terrassen: 747m²
7 slaapkamers
6 badkamers
1 gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

- Volledig omheind hoekperceel gelegen op een hoge positie.
- Tropische landschapstuin met palmbomen en andere inheemse planten.
- Riant ingebouwd zwembad met mozaïekbekleding.
- Aangebouwd zonneterras met buitendouche en jacuzzi.
- Lichtrijke binnenvertrekken en uitgestrekte buitenruimtes.
- Uitzicht op de omgeving en op de iconische La Concha berg.
- Oriëntatie naar het zuiden.

De villa:

- **Recent gebouwde, vrijstaande villa in een moderne stijl.**
- Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
- **Artistiek en karaktervol interieurdesign.**
- Kamerhoge schuiframen die veel natuurlijk licht toelaten en toegang bieden tot de buitenruimtes.

Indeling:

Begane grond

- Traphal met lift.
- Open-plan leefruimte met een woon- en eetgedeelte.
- Een deel van de leefruimte voorziet een glazen vloer waardoor je uitkijkt op de benedenverdieping.
- Living met een open haard lounge.
- Open woonkeuken met een kookeiland voorzien van zitjes.
- Geïntegreerde eetruimte.
- Ruim overdekt terras met een lounge, al fresco diner area en een barbecue area.

Bovenverdieping

- Traphal en lift.
- 3 slaapkamer en-suite met toegang tot een terras.
- Grote hoofdslaapkamer en-suite met een grote, open dressingruimte en toegang tot een open terras.

Solarium

- Met een oppervlakte van 200m² biedt het solarium voldoende ruimte voor het installeren van lounge area's of andere ontspanningsvoorzieningen.

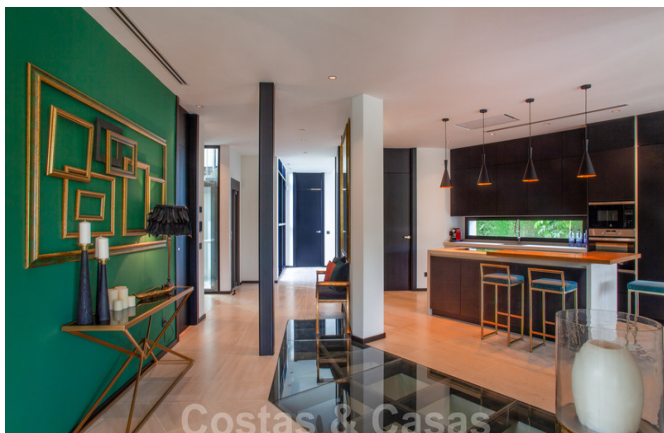
Benedenverdieping

- Traphal met lift.
- Gastentoilet.
- 2^{de} leefruimte met TV lounge en eettafel.
- 1 gastenslaapkamer en-suite.
- Multifunctionele ruimte mogelijk in te richten als speelkamer met bar en chill-out.
- Waskamer en berging.
- Inpandige garage voor meerdere auto's.

- Parking voor 5 auto's.

Overige kenmerken:

Lift.
Glazen balustraden.
Airconditioning.
Geavanceerd domoticasysteem.
Buitenverlichting.

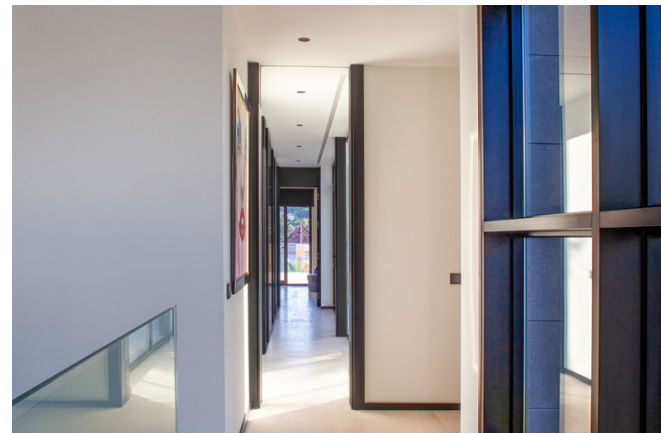


Geavanceerde designervilla in moderne stijl te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m² 🏠 Bebouwd 1090 m² 🏠 Terras 747 m² 🛏 7 🚿 6 🏠 Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

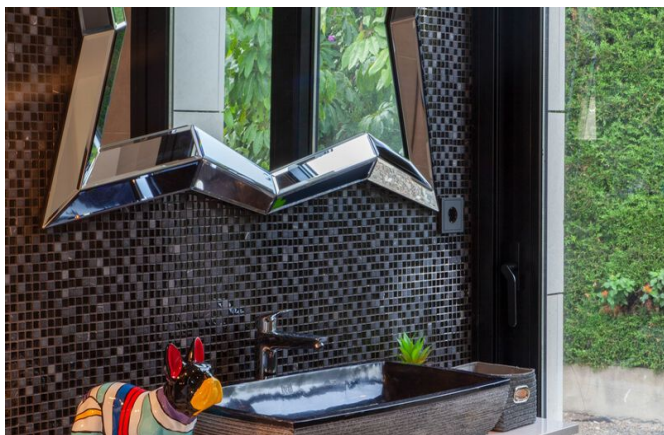


Geavanceerde designervilla in moderne stijl te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m² 🏠 Bebouwd 1090 m² 🏠 Terras 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🔗 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Geavanceerde designervilla in moderne stijl te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m² 🏡 Bebouwd 1090 m² 🏠 Terras 747 m² 🛏 7 🚿 6 🏠 # Ref. 152498

💰 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

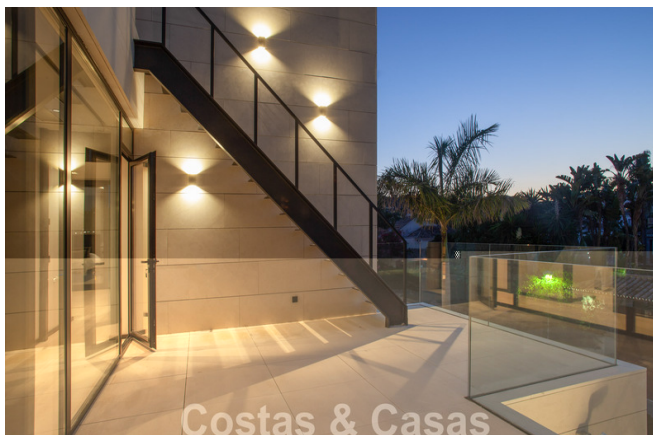


Geavanceerde designervilla in moderne stijl te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m² 🏠 Bebouwd 1090 m² 🏠 Terras 747 m² 🛏 7 🚿 6 🏠 Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

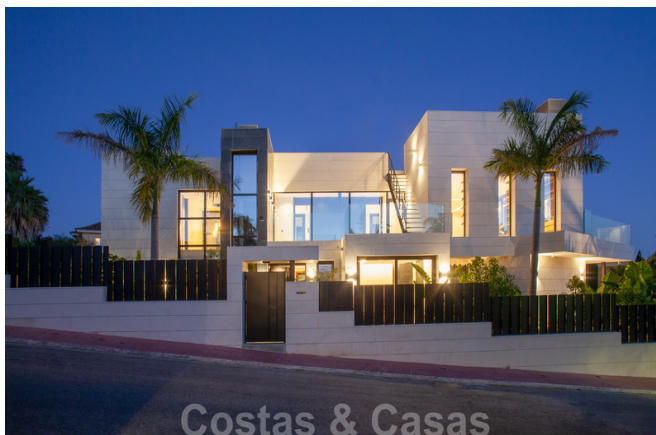


Geavanceerde designervilla in moderne stijl te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m² 🏠 Bebouwd 1090 m² 🏠 Terras 747 m² 🛏 7 🚿 6 🏠 Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Geavanceerde designervilla in moderne stijl te koop in een afgeschermd wijk in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1300 m² 🏡 Bebouwd 1090 m² 🌳 Terras 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🔑 4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.