Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1004 m² | Bebouwd 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige villa te koop met groot privézwembad in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Interieur met open lay-out en tropische buitenruimtes.
- Uitzicht over de golfbanen.

DE LIGGING

- Rustig gelegen in een residentiële villawijk in één van Marbella's meest gewilde wijken, Nueva Andalucia.
- Omringd door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
- Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceelgrootte: 1.004m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 461m²
Oppervlakte interieur: 350m²
5 slaapkamers, 7 badkamers

Algemeen:

- Omheind perceel op bevoorrechte locatie.
- Prachtig exterieur met hoogwaardige tuinarchitectuur en mediterrane planten.
- Groot ingebouwd zwembad.

- Aangrenzende terracotta zonneterrassen met chill-out faciliteiten.
- Een aangebouwd, overdekt terras biedt ruimte voor een lounge en eettafel.
- **Georiënteerd van het zuiden naar het westen.**
- Hoge beplanting rond het perceel zorgt voor privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa in Andalusische stijl, in uitmuntende staat.**
- De inkomhal geeft toegang tot de hoofdverdieping met een grote open leefruimte voorzien van een open haard salon, eetkamer en de keuken.
- De moderne open keuken is volledig geëquipeerd en uitgerust met een kookeiland en eettafel.
- De hoge schuiframen in de woonkamer bieden toegang tot het overdekt hoofdterras, waar je bovendien geniet van een schitterend uitzicht over de golfbanen.
- Op de bovenverdieping vind je 2 grote slaapkamers met een eigen badkamer en toegang tot een ruim open terras.
- De benedenverdieping werd ingericht als inpandige gastenverblijf met een eigen keuken, eetruimte, salon en 3 en-suite slaapkamers.
- Wasruimte.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustrades.
Daikin airconditioning voor koeling en verwarming.
Open haard.
Alarmsysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1004 m² | Bebouwd 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1004 m² | Bebouwd 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1004 m² | Bebouwd 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1004 m² | Bebouwd 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spaanse luxevilla te koop met Mediterrane bouwstijl gelegen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1004 m² | Bebouwd 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.