Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vrijstaande, Mediterrane luxevilla te koop met verwarmd zwembad en zeezicht, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa te koop dicht bij hoogstaande golfbanen en alle voorzieningen in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

HIGHLIGHTS

- Gevraagde locatie omgeven door golfbanen.
- Lichtrijk interieur met open lay-out.
- Privétuin met verwarmd zwembad.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

- **Rustig gelegen in een doodlopende straat in een aangename residentiële wijk met luxewoningen in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.**
- Op slechts enkele minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, onder meer Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta.
- In de directe omgeving liggen er restaurants, tapasbars, supermarkten, internationale scholen, verschillende tennisclubs, sportscholen en meer.
- Slechts enkele minuten verwijderd met de auto van San Pedro centrum, het strand en van Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.200m²
Bebouwde oppervlakte: 581m²
Oppervlakte terrassen: 93m²
Zwembad 10m x 4m
5 slaapkamers

5 badkamers
1 gastentoilet

Algemeen:

- Ruim rechthoekig perceel, omgeven door weelderig groen.
- Gemanicuurde tuin met gazon en tropische vegetatie.
- **Groot verwarmd zwembad met aanpalend een houten zonneterras.**
- **Een aangebouwd pergolaterras wordt uitgerust met een lounge area en een barbecuezone met eettafel.**
- Schilderachtig uitzicht over de vallei en op de La Concha bergtop, met de Middellandse Zee in de horizon.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Privacy.

De villa zelf:

- **Vrijstaande villa met een moderne Mediterrane bouwstijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Hoge plafonds en schuiframen creëren een luchtig en lichtrijk interieur.
- Ruime, volledig geëquipeerde keuken met een kookeiland waaraan je kan zitten en een lichtkoepel die extra daglicht genereert.
- Aansluitend de open leefruimte met een hoog gewelfd plafond voorzien van een eetkamer en TV lounge.
- **Vanuit de leefruimtes bieden hoge schuiframen met verzonken profielen een naadloze overgang naar het exterieur.**
- Italiaans marmeren vloeren.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- De master suite met ingemaakte kasten en toegang tot de tuin.
- Parking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning.
Vloerverwarming in de hele villa.
Ventilatiesysteem.
Open haard op gas.
Zonnepanelen.
Siemens en Gaggenau toestellen in de keuken.
Zwembad met verlichting en gemotoriseerde afdekzeil.
Beveiligingssysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vrijstaande, Mediterrane luxevilla te koop met verwarmd zwembad en zeezicht, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Mediterrane luxevilla te koop met verwarmd zwembad en zeezicht, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Mediterrane luxevilla te koop met verwarmd zwembad en zeezicht, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vrijstaande, Mediterrane luxevilla te koop met verwarmd zwembad en zeezicht, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vrijstaande, Mediterrane luxevilla te koop met verwarmd zwembad en zeezicht, omgeven door golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.