Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, hedendaagse designervilla te koop op een steenworp van het strand van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 800 m² | Terras 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architecturale nieuwbouwvilla te koop vlak bij het prachtige strand en voorzieningen tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla in aanbouw.
- Modern-eigentijds en organisch design.
- Gelegen op enkele stappen van het strand.
- Subliem zeezicht vanaf het dakterras.
- Combinatie van luxe en comfort.

DE LOCATIE

Gelegen op de New Golden Mile op een steenworp van een mooi aangelegd wandelpad dat door en langs de duinstrook loopt tot aan enkele gezellige strandtenten waaronder o.a. de exclusieve Beach Club del Mar van het vijfsterrenhotel.
Op enkele minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus, talrijke golfbanen en alle voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.111m²
Bebouwde oppervlakte: 800m²
Terrassen (open + overdekt): 136m²
Zwembad: 49m²
5 slaapkamers en 5 badkamers
2 gastentoiletten

Algemeen:

- Ruim, vlak perceel dat volledig omheind wordt door aanplantingen.
- Gemanicuurde landschapstuin met veel groen.
- **Prachtig L-vormig, ingebouwd zwembad met aangrenzend een verzonken lounge met geïntegreerde open haard.**
- Buitenkeuken met eet zone.

- Mooie open en overdekte terrassen voorzien van ligbedden, buitensalons en nog veel meer.
- **Uitgestrekt solarium met geïnstalleerde jacuzzi en chill-out area's.**
- **Vanaf de bovenverdieping geniet je van een schitterend uitzicht over de Middellandse Zee.**
- Absolute rust en privacy gegarandeerd.

De villa zelf:

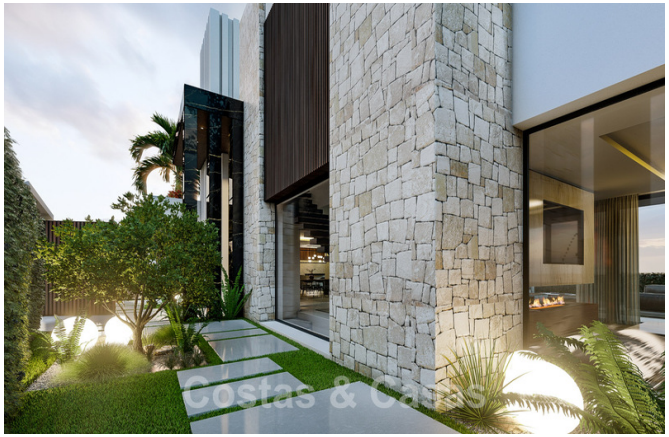
- **Vrijstaande nieuwbouwvilla met een high-end architectuur die een ideale balans weergeeft tussen natuur en luxe.**
- Ontworpen met hoogwaardige materialen en topkwaliteit afwerking.
- De villa is toegankelijk via een gemotoriseerde garagepoort die uitgeeft op een carport, en via een voetgangerspoort die uitgeeft op een machtig entree.
- Lichtrijk binnenhuis met een open lay-out.
- **Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen enerzijds voor lichtrijke vertrekken, anderzijds voor een transparante overgang naar de buitenruimtes.**
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- De villa voorziet een grote verscheidenheid aan faciliteiten ontworpen om te voldoen aan de meest veeleisende smaken en vereisten.
- Speelruimte, thuisbioscoop, …
- Door de optimaal ontwikkelde architectuur zal u altijd in alle rust van de grote terrassen, tuinzones, zwembad en buitensalons kunnen genieten.
- Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Gesofisticeerd domoticasysteem.
Vloerverwarming.
Open haard.
Airconditioning.
Alarmsysteem.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, hedendaagse designervilla te koop op een steenworp van het strand van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 800 m² | Terras 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, hedendaagse designervilla te koop op een steenworp van het strand van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 800 m² | Terras 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, hedendaagse designervilla te koop op een steenworp van het strand van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 800 m² | Terras 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, hedendaagse designervilla te koop op een steenworp van het strand van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1111 m² | Bebouwd 800 m² | Terras 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P | **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.