Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met grote tuin te koop met zeezicht gelegen dicht bij alle voorzieningen in West Estepona

HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Uitgestrekt perceel van 2.000m².
- Zuidelijkgericht met schitterend zeezicht.
- Privézwembad, bar en barbecuezone.
- Rust en privacy.

DE LOCATIE

- **Rustig gelegen op een hoger gelegen positie ten westen van Estepona waar je geniet van een schitterend uitzicht richting de Middellandse Zee.**
- Alle nodige voorzieningen liggen op korte afstand.
- **Op 5 minuten rijden naar het strand en naar de haven van Estepona**.

DE VILLA

In enkele cijfers:

Kavelgrootte: 2.000m²
Bebouwde oppervlakte: 189m²
4 slaapkamers
2 badkamers
Terrassen: 121m²
2 woonlagen
Algemeen:

- Riant en volledig omheind perceel.
- Onderhouden landschapstuin met veel gazon.
- **Een rieten tuinpaviljoen wordt voorzien van een gezellige bar/barbecue**.
- Groot ingebouwd privézwembad met een aanpalend 2 zonneterrassen.
- Een uitgestrekt solarium dat toegankelijk is via een buitentrap.

- Zuidelijk gericht open en overdekt terras.
- **Prachtig uitzicht vanuit de hoofdverdieping en solarium over de vallei richting de Middellandse Zee.**
- Georiënteerd op het zuiden.
- Dankzij de hoge cipressen rondom de kavel en het geringe aantal omgeven buren geniet je van de nodige privacy.

De Villa:

- **Vrijstaande villa met een Spaanse bouwstijl.**
- Een oprijlaan geeft uit op de achterliggende parking met parkeergelegenheid voor verschillende auto's.
- Gesepareerde eetkamer.
- Volledig geëquipeerde keuken met ziteiland, die dankzij een open karakter in verbinding staat met het salon.
- In totaal 4 slaapkamers en 2 badkamers.
- De ouderenslaapkamer bevindt zich op de hoofdverdieping en biedt toegang tot het terras.

Overige kenmerken

Open haard.
Zonnepanelen.
Airconditioning voor zowel koeling als verwarming in alle ruimtes.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 189 m² | Terras 121 m² | 4 | 2 | Ref. 156225 | **675.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.