



## Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime villa met grote tuin te koop met zeezicht gelegen dicht bij alle voorzieningen in West Estepona

### HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Uitgestrekt perceel van 2.000m<sup>2</sup>.
- Zuidelijkgericht met schitterend zeezicht.
- Privézwembad, bar en barbecuezone.
- Rust en privacy.

### DE LOCATIE

- **Rustig gelegen op een hoger gelegen positie ten westen van Estepona waar je geniet van een schitterend uitzicht richting de Middellandse Zee.**
- Alle nodige voorzieningen liggen op korte afstand.
- **Op 5 minuten rijden naar het strand en naar de haven van Estepona.**

### DE VILLA

#### In enkele cijfers:

Kavelgrootte: 2.000m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 189m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

2 badkamers

Terrassen: 121m<sup>2</sup>

2 woonlagen

Algemeen:

- Riant en volledig omheind perceel.
- Onderhouden landschapstuin met veel gazon.
- **Een rieten tuinpaviljoen wordt voorzien van een gezellige bar/barbecue.**
- Groot ingebouwd privézwembad met een aanpalend 2 zonneterrassen.
- Een uitgestrekt solarium dat toegankelijk is via een buitentrap.

- Zuidelijk gericht open en overdekt terras.
- **Prachtig uitzicht vanuit de hoofdverdieping en solarium over de vallei richting de Middellandse Zee.**
- Georiënteerd op het zuiden.
- Dankzij de hoge cipressen rondom de kavel en het geringe aantal omgeven burens geniet je van de nodige privacy.

## De Villa:

- **Vrijstaande villa met een Spaanse bouwstijl.**
- Een oprijlaan geeft uit op de achterliggende parking met parkeergelegenheid voor verschillende auto's.
- Gesepareerde eetkamer.
- Volledig geëquiperde keuken met ziteiland, die dankzij een open karakter in verbinding staat met het salon.
- In totaal 4 slaapkamers en 2 badkamers.
- De ouderenslaapkamer bevindt zich op de hoofdverdieping en biedt toegang tot het terras.

## Overige kenmerken

Open haard.

Zonnepanelen.

Airconditioning voor zowel koeling als verwarming in alle ruimtes.



## Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🚗 4 🏠 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 189 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 121 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 2 # Ref. 156225

🏠 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaans landgoed te koop op een uitgestrekt perceel gelegen in een rustige buurt op korte afstand van Estepona centrum

Estepona

 Huis  Perceel 2000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 189 m<sup>2</sup>  Terras 121 m<sup>2</sup>  4  2  Ref. 156225

 675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.