Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fantastische luxevilla met 7 slaapkamers te koop op toplocatie in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Luchtig en lichtrijk binnenhuis.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Instapklaar.
- Ideale investeringsopportuniteit.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat van Nueva Andalucia.
Alle nodige voorzieningen liggen op luttele minuten afstand.
Op 2 minuten rijden van de prestigieuze Los Naranjos golfclub en enkele minuten rijden tot de andere hoogstaande golfbanen die Nueva Andalucia's golfvallei te bieden heeft.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.193m²
Bebouwde oppervlakte: 440m²
Terrassen: 73m²
7 Slaapkamers
7 Badkamers
Woonlagen: 3

Algemeen:

- Ruim, omheind perceel.

- Gemanicuurde tuin met gazon en palmbomen.
- Groot ingebouwd zwembad omgeven door een uitgestrekt zonneterras voorzien van loungers en een pingpongtafel.
- Een verzonken lounge met een centrale vuurpit.
- Meerdere open en overdekte terrassen met verschillende oriëntaties en voldoende ruimte voor te ontspannen.
- Schitterend uitzicht op de iconische bergtop van La Concha en deels op de Middellandse Zee.
- **Oriëntatie van zuid naar west.**

De villa:

- Toonaangevende, moderne villa met Andalusische accenten.
- Gerenoveerd met hoogwaardige bouwmaterialen.
- Overdekt entree.
- Een prachtige draaiende voordeur verwelkomt je in de dubbelhoge inkomhal.
- Open plan leefruimte.
- Livinggedeelte met een charmante vuurhaard.
- Open, volledig geëquipeerde keuken met kookeiland en zitjes.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- Crèmekleurige tegelvloeren.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers waarvan 2 en-suite.
- Waskamer.
- De benedenverdieping beschikt over 3 gastenslaapkamers, 2 badkamers en een grote multifunctionele ruimte, vrij in te richten als speelkamer, fitnessruimte of thuisbioscoop.
- Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

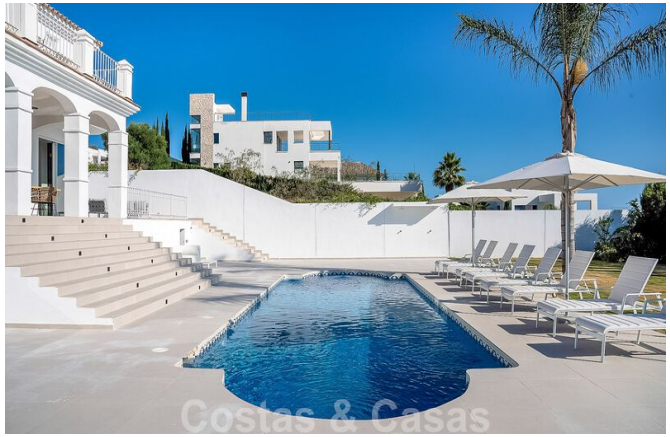
Ingemaakte kasten.
Airconditioning.
Buitenverlichting.
Domotica.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime Mediterrane villa te koop gelegen in een bevoorrechte urbanisatie van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 440 m² | Terras 73 m² | 7 | 7 | Ref. 156220 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.