Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, Spaanse villa te koop in een rustige woongemeenschap van Nueva Andalucia in Marbella

HIGHLIGHTS

- Is volledig gerenoveerd.
- Uitgestrekte terrassen en lagunezwembad.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Privacy, rust en veiligheid.
- Nu, instapklaar.

DE LOCATIE

- Gesitueerd in het hartje van de golfvallei, d.w.z. direct omgeven door 3 hoogstaande golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en Aloha met tal van andere golfbanen in de directe omgeving.
- Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sports- en vrijetijdsvoorzieningen.
- 10 minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.
- Het gebied omvat soortgelijke luxewoningen en ligt dicht bij beschermde natuurgebieden, ideaal voor wandelingen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.350m²
Bebouwde oppervlakte: 618m²
6 slaapkamers
7 badkamers

Algemeen:

- Ruim omheind perceel.
- Volgroeide landschapstuin met veel tropisch groen.

- Schitterend lagunezwembad omgeven door zonneterrassen met ligstoelen.
- Uitgestrekt, overdekt terras met lounge en zitmogelijkheden.
- Pergolaterras met een “al fresco dining” area en buitenkeuken.
- Uitzicht op de natuurlijke omgeving en de tuin, vanuit de slaapkamers op de bovenverdieping geniet je van een magnifiek zeezicht.
- Zuidelijk georiënteerd.
- Absolute privacy gegarandeerd.

De villa zelf:

- Vrijstaande villa met een luxueus, Andalusisch design.
- Een opgaande en verfraaide voetgangersentree leidt naar de inkom van de villa.
- Een elegant interieurdesign ontworpen met natuurlijke materialen, creëert een warm en harmonieuze woonsfeer.
- Riante woonruimte met een open lay-out voorzien van een gezellige TV lounge en eetkamer.
- Kwalitatieve keuken uitgerust met een groot kookeiland en Gaggenau toestellen.
- 6 Slaapkamers en 7 badkamers.
- De master suite op de bovenverdieping beschikt over een centraal eiland bed, ingemaakte kasten en toegang tot een ruim privéterras.
- Op de benedenverdieping een 2de TV lounge, dat mogelijk kan ingericht worden als een entertainmentruimte.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

- Open haard.
- Hoge raamstructuren die veel natuurlijk licht genereren.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

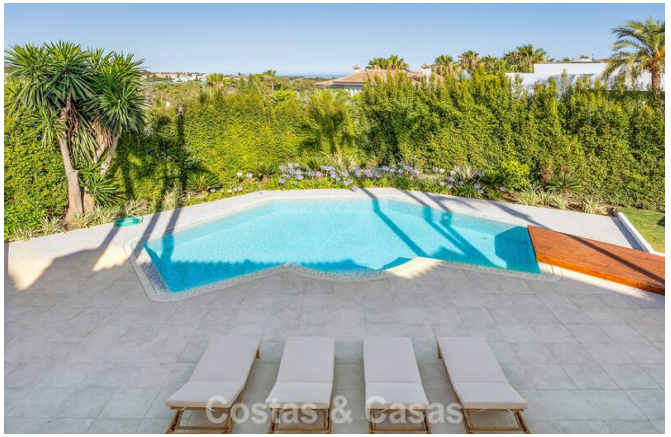
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Mediterrane, luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk omgeven door de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1350 m² | Bebouwd 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.