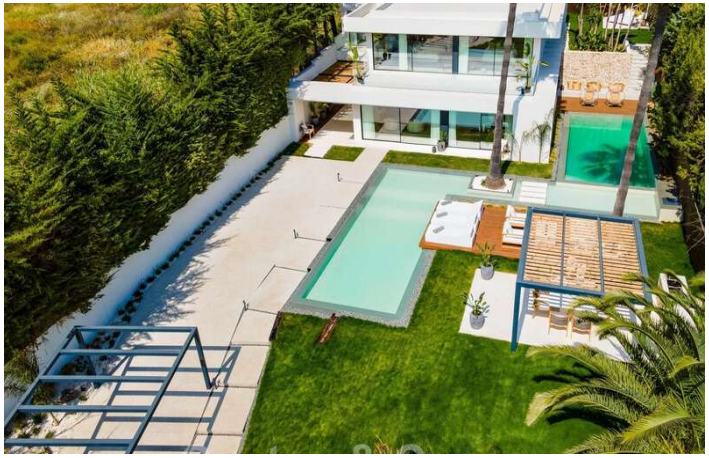
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne luxevilla te koop met een eigentijds design, gelegen op korte afstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1038 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 103 m² | 4 | 4 | Ref. 155785

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Minimalistische luxevilla te koop met groot design zwembad in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte ligging op korte afstand van alle voorzieningen.
- Interieur met open lay-out en tropische buitenruimtes.
- Ruimte, licht en privacy.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Rustig gesitueerd in een residentiële villawijk in een van de meest begeerde districten van Marbella, Nueva Andalucia.
Op korte afstand van alle voorzieningen, Puerto Banus' mondaine jachthaven en van de mooie zandstranden.
In het hartje van de golfvallei omgeven door de befaamde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha, met tal van bijkomende klasse golfbanen op korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.038m²
Bebouwde oppervlakte: 435m²
Oppervlakte terrassen: 103m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
1 gastentoilet

Algemeen:

Omheind perceel op bevoorrechte locatie.
Prachtig exterieur met een hoogstaande tuinaanleg en mediterrane planten.
Groot design zwembad.
Aanpalend houten zonneterrassen met chill-outvoorzieningen.
Pergolaterras met buitenkeuken en eettafel.
Een solarium met een lounge area.
Westelijk georiënteerd.
De hoge aanplantingen rondom het perceel zorgen voor de nodige privacy.

De villa zelf:

Volledig gerenoveerde, vrijstaande villa.
Ongeziene aandacht voor de meest gedetailleerde en hoogste afwerkingsgraad.
Verfijnde, organische inrichting.
Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprit, voorzien van een carport en parking voor meerdere auto's.
Inkomhal met gastentoilet en trappen naar boven.
Open livinggedeelte met een moderne vuurhaard.
Moderne leefkeuken met 2 ziteilanden, bijkeuken en toegang tot de buitenruimtes.
Geïntegreerde eettafel.
Dankzij de kamerhoge schuiframen is er veel natuurlijke lichtinval dat het interieur nog meer tot leven brengt.
2de TV lounge.
Waskamer en technische ruimte.
Alle slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping en beschikken over een eigen badkamer en hebben directe toegang tot het hoger en achter gelegen gazon of terras.
Ruime hoofslaapkamer en-suite, met een inloopkast en toegang tot een uitgestrekt terras.

Overige kenmerken
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de hele villa.
Gesofisticeerde domotica/automatisatie.
Keuken op maat met Gaggenau toestellen.
Keramische tegel- en eiken parketvloeren.
Kamerhoge eiken deuren.
Geïntegreerd bluetooth muzieksysteem.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met een eigentijds design, gelegen op korte afstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1038 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 103 m² | 4 | 4 | Ref. 155785

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met een eigentijds design, gelegen op korte afstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1038 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 103 m² | 4 | 4 | Ref. 155785 | **3.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met een eigentijds design, gelegen op korte afstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1038 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 103 m² | 4 | 4 | Ref. 155785

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met een eigentijds design, gelegen op korte afstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

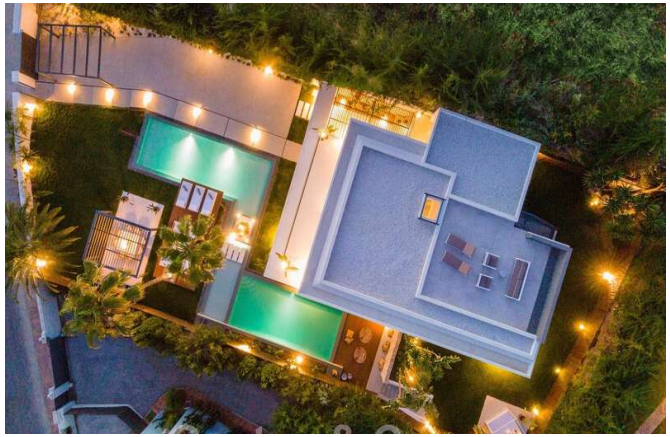
Huis | Perceel 1038 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 103 m² | 4 | 4 | Ref. 155785

3.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne luxevilla te koop met een eigentijds design, gelegen op korte afstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1038 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 103 m² | 4 | 4 | Ref. 155785 | **3.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.