Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4022 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop in het mondaine en hoogstaande La Zagaleta, Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusief gelegen in het Zagaleta Resort.
- Panoramisch uitzicht op de vallei, berglandschap en Middellandse Zee.
- Ruim verhoogd perceel van 4.022m².
- Zeer luchtig en lichtrijk interieur.
- Absolute privacy.

DE LOCATIE

La Zagaleta is één van de meest exclusieve residentiële domeinen van Europa.
Uitzonderlijke 24u bewaking met de bijhorende volledige privacy en rust.
Deze ultra luxueuze gemeenschap beschikt over 900 hectare weelderige vegetatie, 2 private golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met restaurant.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.022m²
Bebouwde oppervlakte: 434m²
Terrassen: 92m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Inpandige garage: 35m²

De villa algemeen:

Uitgestrekt perceel op een verhoogde positie.

Volledig omgeven door natuur met een **schitterend panoramisch uitzicht over Marbella's kuststrook richting het Afrikaans continent.**

Prachtig onderhouden tuin met gazon en subtropische vegetatie.

Ingebouwd, rechthoekig **overloopzwembad** met aanpalend een zonnedek.

De villa in een moderne mediterrane stijl werd recent gerenoveerd met kwalitatieve materialen en technologieën.

In totaal zijn er 5 en-suite slaapkamers.

Grote, overdekte en open terrassen met zeezicht.

Lateraal terras met buitenkeuken en hangende zitjes.

Totale privacy.

Indeling van de villa:

Begane grond

Kronkelende, neergaande oprijlaan richting de oprit voorzien van parking voor meerdere wagens.

Overdekt entree.

Inkomhal met gastentoilet en aanpalend een torentrap.

Bij het binnenkomen wandel je de royale leefruimte binnen met dubbelhoge plafonds, een 'hangende' vuurhaard en kamerhoge raamstructuren.

De schuiframen hebben verzonken kozijnen die zorgen voor naadloze overgangen naar de terrassen.

Aansluitend een open keuken, uitgerust met Miele toestellen en kookeiland, verder nog een wijnkast en eettafel.

Riante master suite met grote inloopkast en toegang tot de buitenruimte.

Gastenslaapkamer en-suite.

Waskamer.

Inpandige garage voor 2 wagens.

Bovenverdieping

Een grote, centrale salonruimte.
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Benedenverdieping

2de woonruimte met TV lounge.
Uitgeruste fitnessruimte voorzien van kamerhoge schuiframen die enerzijds veel natuurlijk licht genereren en anderzijds toegang bieden tot een outdoor gymruimte.
Diverse spavoorzieningen waaronder een sauna, Turks stoombad, plonsbad en jacuzzi.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Hoge plafonds.
Het volledig domein is verlicht.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4022 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4022 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4022 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4022 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop met een eigentijdse uitstraling en prachtig zeezicht in het exclusieve La Zagaleta Golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4022 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 156190 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.