Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante Spaanse luxevilla te koop, omgeven door natuurschoon en grenzend aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1945 m² | Bebouwd 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185

4.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recent gerenoveerde, Mediterrane villa te koop aan de frontlinie van het duinenstrand in Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand achter de beschermde duinen.
- Open-plan concept.
- Recent gerenoveerd.
- Uitnodigende binnen- en buitenruimtes.
- Hoog verhuurpotentieel als vakantiewoning.

DE LOCATIE

- **Uniek gelegen in een rustige woonwijk grenzend aan een beschermd en gedeeltelijk bebost gebied met duinenstranden**.
- **De zee en de schilderachtige jachthaven van Cabopino liggen op korte wandelafstand**.
- Dankzij deze exclusieve ligging geniet je van een schitterend uitzicht over de duinen, het nationaal park richting de Middellandse Zee.

DE VILLA

In cijfers:

- Kavelgrootte: 1.945m²
- Bebouwde oppervlakte: 694m²
- 6 slaapkamers
- 7 badkamers
- 1 gastentoilet

Algemeen:

- **Ruim, omheind perceel.**

- **Volgroeide privétuin met verzorgde bloemperken.**
- Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonnedek en ligstoelen.
- Een grote, **centrale buitenpatio** die ingericht kan worden als lounge area of als “al fresco” dining area.
- **Uitgestrekte binnen- en buitenzones.**
- **Privacy.**

De villa zelf:

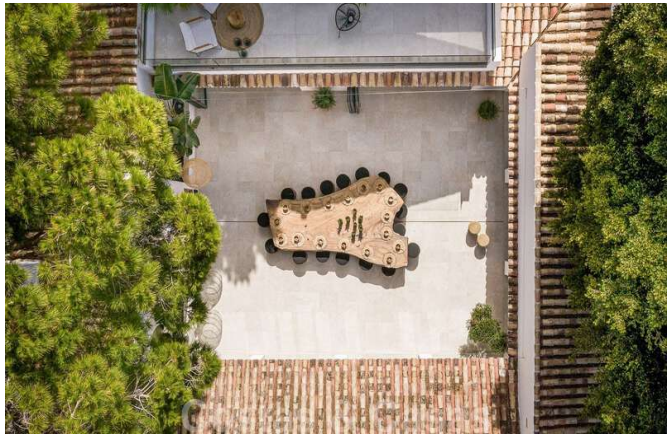
- **Bekoorlijke vrijstaande villa met Andalusische architectuur.**
- **Recentelijk gerenoveerd.**
- Hoogwaardig ingericht met “boho-stijl” decoratiestukken.
- Open plan leefruimte met salongedeelte en grote open keuken met ziteiland.
- Hoge glasgordijnen en ramen omgeven de uitgestrekte binnenplaats wat zorgt voor een lichtrijk binnenhuis.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Recreatieve voorzieningen waaronder sauna, speelkamer.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Open haard.
- Ingemaakte kasten.
- Domoticasysteem.
- Buitenverlichting.
- Barbecuezone.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charmante Spaanse luxevilla te koop, omgeven door natuurschoon en grenzend aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1945 m² | Bebouwd 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante Spaanse luxevilla te koop, omgeven door natuurschoon en grenzend aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1945 m² | Bebouwd 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante Spaanse luxevilla te koop, omgeven door natuurschoon en grenzend aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1945 m² | Bebouwd 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185

4.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante Spaanse luxevilla te koop, omgeven door natuurschoon en grenzend aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1945 m² | Bebouwd 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185

4.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante Spaanse luxevilla te koop, omgeven door natuurschoon en grenzend aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1945 m² | Bebouwd 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante Spaanse luxevilla te koop, omgeven door natuurschoon en grenzend aan het duinenstrand in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1945 m² | Bebouwd 694 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156185 | **4.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.