Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Halfvrijstaand huis in Spaanse stijl te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze woning te koop, enkele minuten verwijderd van het strand en op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gated urbanisatie.
- Toplocatie op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Privétuin met ingebouwd zwembad.
- 6 slaapkamers, 5 + 2 badkamers.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

- Gelegen in een exclusieve urbanisatie met prachtige subtropische tuinen en zwembaden.
- **Centrale ligging op luttele minuten stappen van de zandstranden en geanimeerde boulevard van de Golden Mile, en van Puerto Banus' jachthaven.**
- Het omheind complex voorziet bovendien fitnessfaciliteiten en permanente bewaking.

DE VILLA

In cijfers :

- Kavelgrootte: 612m²
- Bebouwde oppervlakte: 624m²
- Oppervlakte terrassen: 522m²
- Slaapkamers: 6
- Badkamers: 5+2
- 3 woonlagen + solarium

Algemeen :

- **Omheinde privétuin.**
- Weelderige landschapstuin met een ingebouwd **privézwembad**.
- Aanpalend een **romantisch tuinpaviljoen** voorzien van een eettafel.
- **Uitgebreide terrassen** om van de zon of schaduw te genieten.
- Ruim overdekt terras op de begane grond, voorzien van een lounge area, eettafel en barbecue.
- Uitzicht op de tuin en de omgeving.

De villa zelf :

- **Halfvrijstaande villa, ontworpen in Mediterrane stijl.**
- Afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Hoofdverdieping

- Een overdekt entree met een authentieke houten deur.
- Je wandelt binnen via een dubbelhoge inkomhal met een elegante trap naar boven.
- De inkom geeft uit op leefruimte met de woon- en eetkamer, die aansluit op de open keuken, uitgerust met kwalitatieve toestellen en ziteiland.
- De hoge schuiframen in de living geven toegang tot het overdekt hoofdterras dat met een dalende trap in verbinding staat met de mooie tuin.

Bovenverdieping

- 4 en-suite slaapkamers.
- Ruim, semi open terras met uitzicht op de tuin en de omgeving.

Benedenverdieping

- 2 gastenslaapkamers.
- 2de leefruimte met salon en keukengedeelte.

Overige kenmerken:

- Airconditioning.
- Alarmsysteem.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Halfvrijstaand huis in Spaanse stijl te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Halfvrijstaand huis in Spaanse stijl te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Halfvrijstaand huis in Spaanse stijl te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 624 m² | Terras 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.